

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オフィス投資法人
代表者名
執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号: 8976)
問合せ先
株式会社ダヴィンチ・セレクト
取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

借入金に関するお知らせ (貸付債権の譲渡)

本日、D A オフィス投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は平成 18 年 10 月 19 日付「資金の借入及び既存借入金の返済に関するお知らせ」でお知らせしておりました野村キャピタル・インベストメント株式会社を貸付人とする借入金につきまして、本件シンジケートローン契約に基づき、貸付債権の全部が、以下のとおり譲渡されましたので、お知らせいたします。

記

譲渡債権の内容

【譲渡前】

【譲渡後】

旧債権者	貸付債権額 合計 145.5 億円	新債権者	貸付債権額 合計 145.5 億円	譲渡日
野村キャピタル・インベストメント 株式会社	145.5 億円	GEリアルエステート株式会社	62.5 億円	12月21日
		UBSセキュリティーズ ジャパン・リミテッド	50 億円	12月22日
		株式会社みずほ銀行	15 億円	12月22日
		東京リース株式会社	6 億円	12月22日
		株式会社損害保険ジャパン	6 億円	12月22日
		株式会社伊予銀行	6 億円	12月28日

貸付条件等は、それぞれの新債権者に対し従前の内容が承継されております。また、本件貸付債権の譲渡が行われても、野村キャピタル・インベストメント株式会社のエージェントとしての権利義務に関する変更はありません。

本投資法人は、貸付債権の譲渡によりシンジケート団組成と同様の効果を期待できると考えており、資金調達先の多様化・分散化を図るべく、野村キャピタル・インベストメント株式会社とのシンジケートローン契約締結時に合意済みの上取り進めてきた結果、本日、本件貸付債権の譲渡が全て完了いたしました。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>