

平成 18 年 1 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
 D A オ フ ィ ス 投 資 法 人
 代 表 者 名
 執 行 役 員 杉 浦 信 治
 (コード番号: 8976)
 問 合 せ 先
 株式会社ダヴィンチ・セレクト
 取締役財務部部长 但 野 和 博
 TEL. 03-6215-9649

取得予定資産の一部変更に関するお知らせ

本日、DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 17 年 12 月 19 日付「資産の取得(基本合意書締結)に関するお知らせ」において、取得予定資産として公表した不動産信託受益権 6 物件のうち、下記 1.記載の物件(「新宿坂町 23 ビル」にかかる不動産信託受益権(以下「本物件」といいます。))に関して、取得見合わせを決定しましたのでお知らせいたします。なお、下記 3.記載のその他 5 物件については、本日予定通り信託受益権売買契約を締結いたしました。

記

1. 取得を見合わせる物件

	物件名称	所在地	取得先	取得予定価格(注) (円)
1	新宿坂町 23 ビル	東京都新宿区坂町 23-2	有限会社ファーク	2,190,000,000

(注)「取得予定価格」は、取得諸経費及び消費税等相当額を含まない各信託受益権の売買代金を記載しています。

2. 取得見合わせの理由

本物件の主要テナントの退去予告による稼働率の大幅な低下に伴い、当面本投資法人の安定した収益確保への貢献が困難になると判断し、取得見合わせを決定いたしました。

3. 信託受益権売買契約を締結した物件

	物件名称	所在地	取得先	取得予定価格(注) (円)
1	B P S スクエア	東京都中央区築地 2-10-6	有限会社ダヴィンチ FF1	1,560,000,000
2	ダヴィンチ西五反田	東京都品川区西五反田 8-2-8	有限会社ポートルッシュ	1,640,000,000
3	ダヴィンチ築地	東京都中央区築地 2-14-17	有限会社ダヴィンチ FF1	1,240,000,000
4	ダヴィンチ新横浜 214	横浜市港北区新横浜 2-14-2	有限会社ダヴィンチ FF1	2,180,000,000
5	ダヴィンチ新横浜 131	横浜市港北区新横浜 1-3-1	有限会社ダヴィンチ FF1	1,350,000,000
合 計				7,970,000,000

(注)「取得予定価格」は、取得諸経費及び消費税等相当額を含まない各信託受益権の売買代金を記載しています。

上記、信託受益権売買契約を締結した5物件の詳細等については、平成17年12月19日付「資産取得(基本合意書締結)に関するお知らせ」をご参照ください。

4. 運用状況の見通し

「新宿坂町23ビル」の取得見合わせによる運用状況への影響は軽微であり、平成17年12月19日付で公表した平成18年5月期及び平成18年11月期における運用状況の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>