

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オフィス投資法人
代表者名
執行役員 杉浦 信治
(コード番号 : 8976)
問合せ先
株式会社ダヴィンチ・セレクト
取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

資金の借入及び既存借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を決定し、既存借入金の返済を実施いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入及び既存借入金の返済理由

既存借入金の一部につき返済期日が到来するため。

2. 借入内容

【資金の借入】

借入先 : 野村キャピタル・インベストメント株式会社
借入金額 : 212.5 億円
金 利 : 1.20182%(注)
借入方法 : 変動金利借入 有担保
契約締結日 : 平成 18 年 10 月 19 日
借入実行日 : 平成 18 年 10 月 23 日
利払日 : 平成 18 年 11 月 30 日を初回として、以降 3 ヶ月毎の各末日。最終利払日は平成 21 年 9 月 18 日。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
元本返済期日 : 平成 21 年 9 月 18 日 (借入期間 : 2 年 11 ヶ月)

(注) 平成 18 年 10 月 23 日から平成 18 年 11 月 30 日までの金利になります。2 回目以降の金利については、金利期間 3 ヶ月の期間に対応した TIBOR + 0.80% の計算式に従い算出します。但し、最終回(平成 21 年 9 月 1 日から平成 21 年 9 月 18 日)の金利については、金利期間 1 ヶ月の期間に対応した TIBOR + 0.80% の計算式に従い算出します。

3. 既存借入金の返済内容

【返済Ⅰ】

借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社
中央三井信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行
株式会社新生銀行

返済金額 : 85 億円

返済日 : 平成 18 年 10 月 23 日

【返済Ⅱ】

借入先 : 株式会社あおぞら銀行

返済金額 : 127.5 億円

返済日 : 平成 18 年 10 月 23 日

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入・返済後の借入金残高

(単位 : 億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (借入期間 : 1 年以下)	459.5	247.0	212.5
長期借入金 (借入期間 : 1 年超)	310.5	523.0	212.5
合計	770	770	0