

平成 18 年 9 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 古 屋 康 夫

TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

1. 借入れの理由

短期借入極度内の借入れにより、特定資産の取得資金等に充当するため。

2. 借入れの内容

借 入 先	借入金額
株式会社みずほコーポレート銀行	3,500 百万円
株式会社りそな銀行	3,000 百万円
合計	6,500 百万円

(注) 借入利率等のその他諸条件については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

3. 資金使途

特定資産の取得資金等

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

【ご参考】

1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	140 億円	205 億円	65 億円
一年以内返済予定 長期借入金	225 億円	225 億円	—
長期借入金	249.66 億円	249.66 億円	—
投資法人債	420 億円	420 億円	—
有利子負債合計 (うち、長期有利子負債)	1,034.66 億円 (669.66 億円)	1,099.66 億円 (669.66 億円)	65 億円 (—)

(注) 長期有利子負債については、一年以内返済予定長期借入金を含めていません。

2. 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	47.3%	48.8%	1.5%
長期有利子負債比率	64.7%	60.9%	△3.8%

※ 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額：1,154.32 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点第3位以下を四捨五入しています。)

※ 2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※ 3 各比率の計算は、小数点第2位以下を四捨五入しています。

以 上

