

平成 22 年 3 月 26 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 財務部長 久保 裕司

(TEL 03-3272-7311)

## 既存借入金の条件変更に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、既存借入金の借入れ条件の一部に関し、下記のとおり変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入れ条件の一部変更の理由

平成 22 年 2 月 26 日付「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」で本投資法人が公表したタームローン（日本 GE 株式会社）について、借入先との合意により借入条件の一部を下記のとおり変更することを決定いたしました。

#### 2. 本借入金の内容

タームローン（日本 GE 株式会社）

##### 【変更前】

- ① 借 入 先 : 日本 GE 株式会社
- ② 借 入 金 額 : 4,026 百万円 (注 1)
- ③ 利 率 等 : 2.65563% (平成 22 年 2 月 27 日から平成 22 年 3 月 30 日まで) 変動金利
- ④ 借 入 方 法 : 平成 19 年 10 月 24 日付金銭消費貸借契約 (その後の変更を含みます。以下「本契約」といいます。) によります。  
有担保・無保証
- ⑤ 借 入 日 : 平成 19 年 10 月 26 日
- ⑥ 元 本 返 済 方 法 : 平成 22 年 2 月 26 日付で元本の一部 (9,900 万円) につき返済を行い、平成 22 年 3 月 26 日までに物件の稼働率等により変動する額 (注 2) の返済を行い、残額は元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元 本 返 済 期 日 : 平成 22 年 3 月 30 日
- ⑧ 一 部 元 本 返 済 期 日 : 平成 22 年 2 月 26 日及び平成 22 年 3 月 26 日までの日

(注 1) 本日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」で公表したとおり、本日付で元本の一部 (7,500 万円) 返済を行いました。借入金額は本日付の元本の一部返済後の金額を記載しており、また単位未満を切り捨てて記載しています。

(注 2) 平成 22 年 3 月 26 日までの一部元本返済額は、物件の稼働率等により変動する金額として本契約に定められており、上記 (注 1) に記載のとおり金額が確定し、本日返済を行っております。

【変更後】（変更箇所のみを記載）

- ③ 利率等 : 2ヶ月日本円 Libor+2.50%（利率については決定次第お知らせいたしません。）
- ⑥ 元本返済方法 : 平成22年3月30日付で元本の一部（200百万円）につき返済を行い、元本返済期日が平成22年6月30日に変更された場合には平成22年6月26日までに物件の稼働率等により変動する額（注）の返済を行い、残額は元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日 : 平成22年5月31日（但し、本契約に定める一定の条件を満たす場合は平成22年6月30日に延長されます。）
- ⑧ 一部元本返済期日 : 平成22年3月30日及び平成22年6月26日までの日（上記⑥をご参照ください。）

（注）平成22年6月26日までの一部元本返済額は、物件の稼働率等により変動する金額として本契約に定められた額です。金額が確定した場合には、速やかにお知らせいたします。

### 3. 運用状況に与える影響

上記の条件変更による本投資法人の平成22年12月期（平成22年1月1日～平成22年12月31日）の運用状況の予想への影響はございません。

### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件実施により、返済等に関わるリスクに関して、平成21年11月27日にLCPが提出した平成21年8月期（平成21年3月1日～平成21年8月31日）有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に重要な悪影響を及ぼす変更は生じません。

以上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

### 【参考資料】本件実行後の借入残高の状況

（単位：百万円、単位未満切捨て）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30,185	30,185	—
1年内返済予定長期借入金	39,045	38,845	▲200
長期借入金	—	—	—
借入金合計	69,230	69,030	▲200

（注）本件実行前の金額については、本日付タームローン（日本GE株式会社）の元本の一部返済後の金額を記載しています。