

平成 22 年 2 月 22 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 財務部長 久保 裕司

(TEL 03-3272-7311)

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 22 年 2 月 12 日付「資産の譲渡に関するお知らせ（モンセラート四谷他住居 2 件及び駐車場 10 件）」で公表しました「藤和シティコープ飛鳥山公園」の本日付譲渡完了に伴い、借入金の一部期限前弁済を本日付で行ないましたので、お知らせします。

1. 返済の内容

一部期限前弁済を行う借入金の内容は以下のとおりです。なお、タームローン、第 24 個別極度ローン及び第 25 個別極度ローンの概要につきましては平成 22 年 1 月 27 日付「既存借入金に関するお知らせ」をご参照下さい。

(1) タームローン

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）、
東京海上日動火災保険株式会社、株式会社りそな銀行、
株式会社西日本シティ銀行、株式会社武蔵野銀行、
株式会社新生銀行及び中央三井信託銀行株式会社
- ② 期限前弁済金額 : 303,958,007 円
- ③ 弁済後借入残高 : 14,842,712,993 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 22 年 2 月 22 日

(2) 第 24 個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）
- ② 期限前弁済金額 : 73,528,160 円
- ③ 弁済後借入残高 : 4,567,814,840 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 22 年 2 月 22 日

(3) 第 25 個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社新生銀行
- ② 期限前弁済金額 : 21,201,333 円
- ③ 弁済後借入残高 : 1,317,097,667 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 22 年 2 月 22 日

2. 本件実行後の借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	32,626	32,227	▲398
1年内返済予定長期借入金	42,659	42,659	—
長期借入金	—	—	—
借入金合計	75,285	74,886	▲398

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp/>