

平成 19 年 12 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 金利決定に関するお知らせ

本投資法人が平成 18 年 6 月 29 日付で借入れました借入金について、平成 19 年 12 月 28 日～平成 20 年 3 月 31 日の期間にかかる金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### (1) 借入金(期間 3 年)

借入先 : 株式会社あおぞら銀行、中央三井信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社

借入期間 平成 18 年 6 月 29 日～平成 21 年 6 月 29 日

当初借入金額 : 130 億円(未払い元本 130 億円)

適用利率 : 1.22167%

金利適用期間 : 平成 19 年 12 月 28 日～平成 20 年 3 月 31 日(同日は含みません)

尚、当初借入金 130 億円の内、65 億円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

##### (2) 借入金(期間 4 年)

借入先 : 農林中央金庫、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行

借入期間 平成 18 年 6 月 29 日～平成 22 年 6 月 30 日

当初借入金額 : 130 億円(未払い元本 130 億円)

適用利率 : 1.27167%

金利適用期間 : 平成 19 年 12 月 28 日～平成 20 年 3 月 31 日(同日は含みません)

尚、当初借入金 130 億円の内、65 億円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

##### (3) 借入金(期間 5 年)

借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行

借入期間 平成 18 年 6 月 29 日～平成 23 年 6 月 29 日

当初借入金額 : 95 億円(未払い元本 95 億円)

適用利率 : 1.32167%

金利適用期間 : 平成 19 年 12 月 28 日～平成 20 年 3 月 31 日(同日は含みません)

尚、当初借入金 95 億円の内、32 億 5 千万円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

※平成20年3月31日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>