

平成 18 年 12 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 田村 順一
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田村 順一
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉
TEL.03-5575-3511 (代表)

金利決定に関するお知らせ

ジャパンエクセレント投資法人が平成 18 年 6 月 29 日に借入れました借入金について、平成 18 年 12 月 29 日～平成 19 年 3 月 30 日の期間にかかる金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 借入金（期間3年）

金利適用期間 平成18年12月29日～平成19年3月30日（同日は含みません）

（当初借入金額 130億円、未払い元本 130億円）

借入金利 0.88545%

尚、当初借入金130億円の内、65億円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

(2) 借入金（期間4年）

金利適用期間 平成18年12月29日～平成19年3月30日（同日は含みません）

（当初借入金額 130億円、未払い元本 130億円）

借入金利 0.93545%

尚、当初借入金130億円の内、65億円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

(3) 借入金（期間5年）

金利適用期間 平成18年12月29日～平成19年3月30日（同日は含みません）

（当初借入金額 95億円、未払い元本 95億円）

借入金利 0.98545%

尚、当初借入金95億円の内、32億5千万円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

平成19年3月30日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以上

※ 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>