

平成 19 年 8 月 3 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 田村 順一
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名

ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田村 順一
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉
TEL.03-5575-3511 (代表)

第三者割当による新投資口の追加発行に関するお知らせ

平成 19 年 6 月 18 日及び同年 7 月 3 日開催のジャパンエクセレント投資法人（以下「本投資法人」といいます。）役員会において決議いたしました第三者割当による新投資口の追加発行に関し、本投資法人が 1,000 口を上限として割当先に対して付与いたしました追加発行投資口の割当を受ける選択権（グリーンシューオプション）につきまして、本日、割当先より発行予定上限口数の一部につき権利行使を行う旨の通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

第三者割当による新投資口発行（グリーンシューオプションの行使による第三者に対する割当）

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| (1) 募集投資口数 | 750 口（発行予定上限投資口数 1,000 口） |
| (2) 払込金額（発行価額） | 1 口当たり金 984,360 円 |
| (3) 払込金額（発行価額）の総額 | 738,270,000 円 |
| (4) 申込期間（申込期日） | 平成 19 年 8 月 7 日（火曜日） |
| (5) 払込期日 | 平成 19 年 8 月 8 日（水曜日） |
| (6) 割当先及び割当口数 | みずほ証券株式会社 750 口 |

<ご参考>

1. 本件第三者割当による新投資口発行の内容等については、平成 19 年 6 月 18 日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」をご参照下さい。
2. 今回の第三者割当による発行済投資口数の推移
現在の発行済投資口総数 153,800 口
今回の増加投資口数 750 口
第三者割当後の発行済投資口総数 154,550 口
3. 第三者割当による調達資金の用途
今回の第三者割当にかかる手取金（738,270,000 円）については、本投資法人による今後の特定資産の取得資金の一部等に充当する予定です。

以上

- ※ 本資料の配布先： 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>