

平成 22 年 3 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 戸田 千史
(コード番号:8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 取締役企画管理本部長 田部井 寛
TEL.03-5575-3511 (代表)

期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり短期借入金の全額について期限前弁済することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前弁済日 平成 22 年 3 月 31 日

2. 期限前弁済する借入金及び期限前弁済の内容

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行
- ② 未払元本（弁済金額） : 120 億円
- ③ 利率（金利適用期間） : 1.05545%（平成 22 年 2 月 26 日～平成 22 年 3 月 31 日までの適用利率）
- ④ 借入日 : 平成 21 年 9 月 30 日
- ⑤ 借入方法 : 平成 18 年 6 月 27 日付極度ローン基本契約（その後の変更及び貸付人の追加を含む。）に基づく極度ローン個別契約として、平成 21 年 9 月 25 日付で上記①記載の借入先との間で締結した極度ローン個別契約による借入れ
- ⑥ 利払期日 : 最初の利払期日は平成 21 年 10 月末日、以降毎月末日とし、最後の利払期日は元本弁済日とする。
- ⑦ 当初元本弁済期日 : 平成 22 年 9 月 30 日
- ⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済期日に一括弁済（期限前弁済可）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証
- ⑩ 返済原資 : 本投資法人は、平成 22 年 3 月 11 日に発行総額 120 億円の投資法人債を発行済みであり、当該投資法人債の手取金に手元資金を加えて上記の短期借入金の返済に充当します。その詳細については平成 22 年 3 月 5 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照下さい。

※ なお、本件期限前弁済による清算金等の支払いはございません。

3. 今後の見通し

上記期限前弁済による本投資法人の第 8 期（平成 22 年 6 月期）及び第 9 期（平成 22 年 12 月期）運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。



Japan Excellent, Inc.

<ご参考>

本件期限前弁済実行前後の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	120	0	-120
長期借入金	835	835	0
借入金合計	955	835	-120
投資法人債	120	120	0
投資法人債合計	120	120	0
有利子負債合計	1,075	955	-120

以上

※ 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>