



Japan Excellent, Inc.

平成 19 年 8 月 9 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名

ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 平成 19 年 6 月期の分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 6 月 18 日付で公表した平成 19 年 6 月期(平成 19 年 1 月 1 日から平成 19 年 6 月末日)の 1 口当たりの分配予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1.修正の内容

平成 19 年 6 月期 (平成 19 年 1 月 1 日から平成 19 年 6 月末日)の分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 19 年 6 月 18 日) (A)	15,300 円	－円
今回修正予想 (B)	16,614 円	－円
増減額 (B)-(A)	1,314 円	－円

#### 2.修正の理由

平成 19 年 6 月期の運用状況が概ね判明し、分配予想の見直しを行った結果、平成 19 年 6 月 18 日に公表した平成 19 年 6 月期の 1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから 1 口当たり予想分配金の修正を行うものです。

【参考】平成 19 年 6 月期 : 期末発行投資口数 134,800 口

#### 【注記】

1. 上記は現時点における運用状況に基づく予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>