



Japan Excellent, Inc.

平成 22 年 1 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
ジャパンエクセレント投 資 法 人  
代表者名 執 行 役 員 戸 田 千 史  
(コード番号:8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸 田 千 史  
問合せ先 取締役企画管理本部長 田部井 寛  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 平成 21 年 12 月期の分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 8 月 14 日付決算短信において公表いたしました平成 21 年 12 月期(平成 21 年 7 月 1 日から平成 21 年 12 月末日)の 1 口当たりの分配予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 修正の内容

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 21 年 8 月 14 日) (A)	15,000 円	—
今回修正予想 (B)	15,950 円	—
増減額 (B)-(A)	950 円	—
増減率	6.3%	—
(ご参考)前期の1口当たり分配金実績	15,802 円	—

#### 2. 修正の理由

平成 21 年 12 月期の運用状況につき今般見直しを行なった結果、1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから 1 口当たり予想分配金の修正を行うものです。本修正の主な要因は、修繕費・維持管理費等の賃貸事業費用が想定を下回ったことによるものです。

#### 【注記】

上記は現時点における運用状況に基づく予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>