



Japan Excellent, Inc.

平成 19 年 7 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 田村 順一
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田村 順一
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉
TEL.03-5575-3511 (代表)

金利決定に関するお知らせ

本投資法人が平成 19 年 7 月 23 日にお知らせしました資金の借入について、下記のとおり金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 借入金(期間 5 年)

借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、農林中央金庫、
株式会社りそな銀行
借入金額 : 70 億円
利率 : 1.11500%
金利適用期間 : 平成 19 年 7 月 31 日～平成 19 年 10 月 31 日(同日は含みません)
※平成 19 年 10 月 31 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(2) 借入金(期間 5 年) 固定金利借入

借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、みずほ信託銀行株式会社、
株式会社損害保険ジャパン、東京海上日動火災保険株式会社
借入金額 : 70 億円
利率 : 1.96907%

(3) 借入金(期間 7 年) 固定金利借入

①借入先 : 第一生命保険相互会社
借入金額 : 20 億円
利率 : 2.25875%

②借入先 : 日本政策投資銀行
借入金額 : 20 億円
利率 : 2.28417%

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>