



Japan Excellent, Inc.

平成 19 年 4 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 田村 順一
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田村 順一
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉
TEL.03-5575-3511 (代表)

金利決定に関するお知らせ

本投資法人が、①平成 19 年 3 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表いたしました借入金のうち借入れA(当初借入金額 277 億円)及び、②平成 19 年 4 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表いたしました借入金(当初借入金額合計 184 億円)について、下記のとおり、平成 19 年 4 月 24 日～平成 19 年 5 月 24 日の期間にかかる金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

金利適用期間 平成 19 年 4 月 24 日～平成 19 年 5 月 24 日(同日は含みません)

- ① 当初借入金額 277 億円、未払い元本 207 億円
- ② a.当初借入金額 104 億円、未払い元本 104 億円
- b.当初借入金額 80 億円、未払い元本 80 億円

借入金利 0.86417%

平成 19 年 5 月 24 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以上

- ※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>