



Japan Excellent, Inc.

平成 19 年 4 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 田村 順一
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田村 順一
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉
TEL.03-5575-3511 (代表)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

ジャパンエクセレント投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり、借入金の期限前弁済を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前弁済日 平成 19 年 4 月 24 日
2. 期限前弁済する借入金及び期限前弁済の内容
 - ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行
 - ② 借入金額 : 借入れ A:277 億円
借入れ B:70 億円
 - ③ 返済金額 : 借入れ A:277 億円のうち 70 億円
借入れ B:70 億円のうち 70 億円
計 140 億円
 - ④ 利率 : 借入れ A:0.93000%
(金利適用期間) (平成 19 年 3 月 28 日～平成 19 年 4 月 24 日(同日は含みません))
借入れ B: 0.94000%
(平成 19 年 3 月 29 日～平成 19 年 4 月 24 日(同日は含みません))
 - ⑤ 借入実行日 : 借入れ A:平成 19 年 3 月 28 日
借入れ B:平成 19 年 3 月 29 日
 - ⑥ 借入方法 : 平成 18 年 6 月 27 日付基本合意書に基づく個別貸付契約として、本日付で上記①記載の借入先との間で締結する金銭消費貸借契約に基づく借入れ
 - ⑦ 利払期日 : 平成 19 年 4 月 24 日、平成 19 年 5 月 24 日、平成 19 年 6 月 25 日、平成 19 年 7 月 24 日及び平成 19 年 7 月 31 日とする。
 - ⑧ 元本返済期日 : 平成 19 年 7 月 31 日
 - ⑨ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済(期限前弁済可)
 - ⑩ 担保の有無 : 無担保・無保証

※なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>