

平成 19 年 10 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

資産運用会社名

ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
TEL.03-5575-3511 (代表)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、資金の借入れに関し、下記のとおり決定し金融機関と合意しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

赤坂インターシティ、興和川崎西口ビル(注)に係る不動産信託受益権の取得資金並びにこれに関連する債務及び諸費用の支払いに充当するため。

(注)赤坂インターシティ、興和川崎西口ビルについては、本日付け「資産の取得に関するお知らせ(赤坂インターシティ・興和川崎西口ビル)」をご参照下さい。なお、上記2物件に係る不動産信託受益権を合わせて、以下「本不動産信託受益権」といいます。

2. 借入れの内容

借入金(期間 1 年)

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 490 億円
- ③ 適用利率 : 未定(変動金利)
- ④ 借入予定日 : 平成 19 年 10 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 本日付けで上記①記載の借入先との間で締結した、平成 18 年 6 月 27 日付極度ローン基本契約(その後の変更及び貸付人の変更を含む。)に基づく極度ローン個別契約による借入れ
- ⑥ 利払期日 : 初回を平成 19 年 11 月 30 日、以降毎月末日とし、最後の利払期日は元本弁済日とする(但し、いずれも同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とする)
- ⑦ 元本弁済期日 : 平成 20 年 10 月 24 日
- ⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済期日に一括弁済(期限前弁済可)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

※ 適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。



Japan Excellent, Inc.

### 3. 資金使途

特定資産(本不動産信託受益権)の取得資金

<ご参考>

本件借入れ実行前後の状況

(単位:億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	490	+490
長期借入金	565	565	0
借入金合計	565	1,055	+490

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>