

平成 18 年 6 月 8 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区赤坂一丁目9番20号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名  
執行役員 田村 順一  
(コード番号: 8987)  
問合せ先  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
経営企画部長 長谷川 渉  
TEL. 03-5575-3511 (代表)

### 新投資口発行及び投資口売出しにかかる仮条件決定のお知らせ

ジャパンエクセレント投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成18年5月26日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、下記のとおり、発行価格の仮条件を決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

発行価格の仮条件 1口当たり500,000円以上520,000円以下

#### <ご参考>

##### 新投資口発行及び投資口売出しの概要

- 募集投資口数及び売出投資口数
  - 募集投資口数 128,000口 (公募による新投資口発行(一般募集))
  - 売出投資口数 上限6,400口 (オーバーアロットメントによる売出し)  
売出投資口数は、上記(1)の一般募集に伴い、その需要状況等を勘案し、みずほ証券株式会社が行うオーバーアロットメントによる売出しにかかる上限口数であり、需要状況等により減少する場合、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが行われない場合がある。
- 需要の申告期間 平成18年6月9日(金曜日)から平成18年6月16日(金曜日)まで  
(ブック・ビルディング期間)
- 発行価格決定日 平成18年6月19日(月曜日)
- 申込期間 平成18年6月20日(火曜日)から平成18年6月22日(木曜日)まで
- 払込期日 平成18年6月26日(月曜日)
- 投資証券交付日 平成18年6月27日(火曜日)
- 仮条件決定の理由 本投資法人の取得予定の資産の内容その他本投資法人にかかる情報を判断し、投資証券の価格算定を行う能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案して決定した。
- 前記各号については、証券取引法による有価証券届出書の効力発生を条件とする。

以上

\*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。