



Japan Excellent, Inc.

平成 19 年 4 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 格付け取得に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 4 月 13 日に格付け会社の株式会社格付投資情報センター (R&I) より、発行体格付け「AA-」(格付けの方向性:安定的)を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、今後も有利な資金調達に努め、財務の安定性、機動性の確保と収益の向上を目指した運用を行ってまいります。

なお、上記格付けの定義等詳細につきましては、R&I宛ご照会願います。

以 上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>