

平成16年9月1日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区紀尾井町4番3号  
泉館紀尾井町ビルディング  
日本リートファンド投資法人  
代表者名 執行役員 廣本裕一  
(コード番号8953)  
問 合 せ 先  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表取締役副社長 浅井秀則  
TEL. 03-3511-1692

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成16年3月31日に行った資金の借入（有担保長期借入金：5,000百万円）に関し、下記のとおり金利スワップ契約締結を本日決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

変動金利条件で借入を行っている「有担保長期借入金：5,000百万円」について金利上昇リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

- |          |                                 |                       |  |
|----------|---------------------------------|-----------------------|--|
| (1) 相手先  | 株式会社東京三菱銀行                      |                       |  |
| (2) 想定元本 | 5,000百万円                        |                       |  |
| (3) 金利   | 固定払い：1.507%                     | 変動受け：3ヶ月TIBOR + 0.54% |  |
| (4) 開始日  | 平成16年9月30日                      |                       |  |
| (5) 終了日  | 平成21年3月31日                      |                       |  |
| (6) 利払期日 | 固定、変動ともに3月、6月、9月、12月の各末日及び契約終了日 |                       |  |

\*本スワップ契約締結により、「有担保長期借入金：5,000百万円」に係る金利率は平成21年3月31日まで1.507%で固定いたしました。

以 上