

平成 19 年 7 月 3 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名

ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 新投資口発行及び投資口売出しにかかる価格等の決定に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の本投資法人役員会において、平成 19 年 6 月 18 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、下記のとおり、発行価格及び売出価格等を決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- (1) 募 集 投 資 口 数 19,000 口
  - (2) 発 行 価 格 1 口当たり金 1,019,200 円
  - (3) 発 行 価 格 の 総 額 19,364,800,000 円
  - (4) 払 込 金 額 ( 発 行 価 額 ) 1 口当たり金 984,360 円
  - (5) 払 込 金 額 ( 発 行 価 額 ) の 総 額 18,702,840,000 円
  - (6) 申 込 期 間 平成 19 年 7 月 4 日（水曜日）から平成 19 年 7 月 6 日（金曜日）まで
  - (7) 払 込 期 日 平成 19 年 7 月 11 日（水曜日）
- (注) 引受人は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。発行価格と払込金額(発行価額)との差額の総額は、引受人の手取金とします。

#### 2. 投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

- (1) 売 出 投 資 口 数 1,000 口
- (2) 売 出 価 格 1 口当たり金 1,019,200 円
- (3) 売 出 価 格 の 総 額 1,019,200,000 円
- (4) 申 込 期 間 平成 19 年 7 月 4 日（水曜日）から平成 19 年 7 月 6 日（金曜日）まで
- (5) 受 渡 期 日 平成 19 年 7 月 12 日（木曜日）

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

### 3. 第三者割当による新投資口発行（グリーンシュエーオプションの行使による第三者に対する割当）

- (1) 募集投資口数 1,000 口
- (2) 払込金額（発行価額） 1 口当たり金 984,360 円
- (3) 払込金額（発行価額）の総額 984,360,000 円
- (4) 申込期間（申込期日） 平成 19 年 8 月 7 日（火曜日）
- (5) 払込期日 平成 19 年 8 月 8 日（水曜日）
- (6) 割当先及び割当口数 みずほ証券株式会社 1,000 口

（注）割当先から割当口数の全部又は一部につき申込期日までに申込みがない場合には、申込みのなかった当該投資口については失権します。

#### 〈ご参考〉

##### 1. 発行価格及び売出価格の算定根拠

- (1) 算定基準日 平成 19 年 7 月 3 日
- (2) 算定基準日の投資口価格の終値 1,040,000 円
- (3) ディスカウント率 2.00%

##### 2. 今回の新投資口発行による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口数	134,800 口
一般募集による増加投資口数	19,000 口
一般募集後の発行済投資口総数	153,800 口
第三者割当による増加投資口数	上限 1,000 口
第三者割当後の発行済投資口総数	上限 154,800 口

##### 3. 発行の理由（調達資金の用途）等

一般募集における手取金（18,702,840,000 円）については、グリーンシュエーオプションによる第三者割当による手取金（上限 984,360,000 円）と併せて、本投資法人の一般募集に関する平成 19 年 6 月 18 日付有価証券届出書に定義される期中取得資産を取得するために、本投資法人が一旦短期資金として調達した資産取得資金の返済資金に充当します。

以上

※ 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。