

平成 19 年 3 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 資金の借入れに関するお知らせ

ジャパンエクセレント投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり、資金の借入れを決定し金融機関と合意しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

赤坂ガーデンシティ、西本町三井ビルディング、海老名プライムタワー及び仙台興和ビル(注)に係る不動産信託受益権の取得資金に充当するため。

(注)赤坂ガーデンシティ、西本町三井ビルディング及び海老名プライムタワーについては、平成 19 年 3 月 16 日付「資産の取得に関するお知らせ(赤坂ガーデンシティ・西本町三井ビルディング・海老名プライムタワー)」を、仙台興和ビルについては、本日付「資産の取得に関するお知らせ(仙台興和ビル・区分所有権)」をご参照下さい。なお、上記 4 物件に係る不動産信託受益権を合わせて、以下「本不動産信託受益権」といいます。

#### 2. 借入れの内容

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入金額 : 借入れ A:277 億円  
借入れ B:70 億円  
借入れ C:44 億円
- ③ 利率 : 未定
- ④ 借入予定日 : 借入れ A:平成 19 年 3 月 28 日  
借入れ B:平成 19 年 3 月 29 日  
借入れ C:平成 19 年 4 月 24 日
- ⑤ 借入方法 : 平成 18 年 6 月 27 日付基本合意書に基づく個別貸付契約として、本日付で上記①記載の借入先との間で締結する金銭消費貸借契約に基づく借入れ
- ⑥ 利払期日 : 平成 19 年 4 月 24 日、平成 19 年 5 月 24 日、平成 19 年 6 月 25 日、平成 19 年 7 月 24 日及び平成 19 年 7 月 31 日とする。
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 19 年 7 月 31 日
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済(期限前返済可)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

※利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 3. 資金使途

特定資産(本不動産信託受益権)の取得資金

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>