



Japan Excellent, Inc.

平成 19 年 1 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 田村 順一
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田村 順一
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉
TEL.03-5575-3511 (代表)

格付け引上げに関するお知らせ

本投資法人が、格付け会社ムーディーズ・インベスターズ・サービスより上場前に取得しております発行体格付け(A3)に関し、本日、平成 19 年 1 月 25 日付けにて下記のとおりA2に格上げとなりましたので、お知らせいたします。

記

	変更前	変更後
発行体格付け	A3	A2
格付け見通し	(引き上げの方向で見直し中)	安定的

本投資法人は、今後も有利な資金調達に努め、財務の安定性、機動性の確保と収益の向上を目指した運用を行ってまいります。

なお、上記格付けの定義等の詳細につきましては、ムーディーズ宛ご照会願います。

以上

- ※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>