



Japan Excellent, Inc.

平成 22 年 3 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 戸田 千史
(コード番号:8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 取締役企画管理本部長 田部井 寛
TEL.03-5575-3511 (代表)

保有資産におけるテナント異動に関するお知らせ

本投資法人のテナントより、平成 22 年 3 月 16 日付にて、下記のとおり賃貸借契約の解約通知を受領しましたのでお知らせします。

記

1. テナント異動（解約）の概要

テナント名	: 富士ゼロックス株式会社及びその関連会社 2 社 (注 1)
入居物件名	: 海老名プライムタワー
解約対象賃貸面積	: 7,480.00 m ² (注 2)
総賃貸可能面積 (注 3)	: 220,474.77 m ² (平成 22 年 2 月 28 日現在)
解約対象賃貸面積の総賃貸可能面積 に占める割合	: 3.4% (注 4)
解約日	: 平成 22 年 9 月 30 日

(注 1) 富士ゼロックス情報システム株式会社及び富士ゼロックスエンジニアリング株式会社

(注 2) 本投資法人は、第一生命保険相互会社と本物件を信託を通じて共有していますところ、本件解約の対象となる賃貸面積 10,685.71 m² に本投資法人の持分の割合 (100 分の 70) を乗じた面積を記載しています。なお、小数点第 3 位を四捨五入しています。

(注 3) 本投資法人が保有する全ての物件の総賃貸可能面積を指します。

(注 4) 小数点第 2 位を四捨五入しています。

2. 今後の見通し

当該テナントによる解約日は平成 22 年 9 月 30 日であり、本投資法人の第 8 期 (平成 22 年 6 月期) 運用状況への影響はありません。また、本件テナント異動による影響は、第 9 期 (平成 22 年 12 月期) 運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>