

平成 18 年 9 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名  
執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)  
問合せ先  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
経営企画部長 長谷川 渉  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 金利決定に関するお知らせ

ジャパンエクセレント投資法人が平成18年6月29日に借入れました借入金について、平成18年9月29日～平成18年12月29日の期間にかかる金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

(1) 借入金（期間3年）

金利適用期間 平成18年9月29日～平成18年12月29日（同日は含みません）  
(当初借入金額 130億円、未払い元本 130億円)  
借入金利 0.79000%  
尚、当初借入金130億円の内、65億円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

(2) 借入金（期間4年）

金利適用期間 平成18年9月29日～平成18年12月29日（同日は含みません）  
(当初借入金額 130億円、未払い元本 130億円)  
借入金利 0.84000%  
尚、当初借入金130億円の内、65億円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

(3) 借入金（期間5年）

金利適用期間 平成18年9月29日～平成18年12月29日（同日は含みません）  
(当初借入金額 95億円、未払い元本 95億円)  
借入金利 0.89000%  
尚、当初借入金95億円の内、32億5千万円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

平成18年12月29日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以 上

※ 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会