



Japan Excellent, Inc.

平成 18 年 5 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号

ジャパンエクセレント投資法人

代表者名

執行役員 田 村 順 一

(コード番号：8987)

問合せ先

ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社

経営企画部長 長 谷 川 涉

TEL.03-5575-3511 (代表)

投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

ジャパンエクセレント投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。)不動産投資信託証券市場への上場を目指し準備を進めて参りましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の同不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に基づき、平成 18 年 2 月 20 日に設立され、平成 18 年 3 月 15 日に内閣総理大臣により登録された法人です。その資産の運用については、ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)が、本投資法人からの委託に基づき、投信法上の投資信託委託業者として、本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に従って行います。

なお、資産運用会社は、興和不動産株式会社、第一生命保険相互会社及び積水ハウス株式会社からなるコアスポンサー企業に加え、株式会社みずほコーポレート銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社第一ビルディング、相互住宅株式会社、及び株式会社モルガン・スタンレー・プロパティーズ・ジャパンの出資を受けています。これらのスポンサー企業は、不動産と金融それぞれに強みを持っており、本投資法人は、資産運用会社を通じてその総合力を活用・結集し、収益の安定と拡大をバランス良く追求してまいります。本投資法人は、これらのスポンサー企業以外にも、本投資法人の上場の際してみずほ証券株式会社を主幹事証券会社とするほか、みずほ総合研究所株式会社及び株式会社都市未来総合研究所との間で調査業務委託契約を締結する等、みずほグループの多面的な機能も活用して資産運用を行ってまいります。

本投資法人は上場後遅滞なく、新投資口の発行及び資金の借入れにより調達した資金により、不動産を信託財産とする信託受益権(13 物件)及び不動産(1 物件)を取得する予定であり、その取得予定価格は、総額約 98,316 百万円を予定しています。

本投資法人は、中長期的な観点から、着実な成長と安定した収益の確保を目指して資産の運用を行うことを基本方針としています。具体的には、主な投資対象を東京都心 6 区を中心とした大都市圏のオフィスビルとしております。上記スポンサー企業の全面的なサポートと適確な運営方針に沿った資産運用により、投資主価値の最大化を実現してまいりたいと考えております。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意:この文書は、投資証券の上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びにその訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。