

平成 19 年 1 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名  
 東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
 ジャパンエクセレント投資法人  
 代表者名 執行役員 田村 順一  
 (コード番号:8987)

投資信託委託業者名  
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
 問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
 TEL.03-5575-3511 (代表)

平成 18 年 12 月期及び平成 19 年 6 月期の分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 18 年 6 月 27 日付で公表した平成 18 年 12 月期(平成 18 年 2 月 20 日から平成 18 年 12 月末日)及び平成 19 年 6 月期(平成 19 年 1 月 1 日から平成 19 年 6 月末日)の 1 口当たりの分配予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1.修正の内容

(1)平成 18 年 12 月期 (平成 18 年 2 月 20 日から平成 18 年 12 月末日)の分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 18 年 6 月 27 日) (A)	11,857 円	－円
今回修正予想 (B)	13,700 円	－円
増減額 (B)-(A)	1,843 円	－円

(2)平成 19 年 6 月期 (平成 19 年 1 月 1 日から平成 19 年 6 月末日)の分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 18 年 6 月 27 日) (A)	12,042 円	－円
今回修正予想 (B)	13,500 円	－円
増減額 (B)-(A)	1,458 円	－円

2.修正の理由

平成 18 年 12 月期の運用状況が概ね判明し、分配予想の見直しを行った結果、平成 18 年 6 月 27 日に公表した平成 18 年 12 月期及び平成 19 年 6 月期の 1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから 1 口当たり予想分配金の修正を行うものです。本修正は、当初予想と比較して賃料収入の増加等に伴う営業収益の増加並びに賃貸事業費用及び支払利息等のコスト削減等が実現する見通しとなったことによるものです。

【参考】平成 18 年 12 月期 : 期末発行投資口数 134,800 口

平成 19 年 6 月期 : 予想期末発行投資口数 134,800 口

【注記】

1. 上記は現時点における運用状況に基づく予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>