

平成 18 年 10 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区日本橋三丁目 2 番 9 号
スタートプロシード投資法人
代表者名
執行役員 平出 和也
(コード番号：8979)
問合せ先
スタートアセットマネジメント投信株式会社
取締役管理部長 高内 啓次
TEL. 03-6202-0856

構造計算に関する調査結果について

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)では、取得予定資産の 16 物件について、建物の構造計算書偽造等の事件が発覚した昨今の状況に鑑み、通常のデューデリジェンスに加え、第三者機関に構造計算に関する検証を目的とした追加的な調査を依頼しました。その結果、各建物の構造計算書又は構造計算概要書が適正に計算されていること(国土交通省大臣認定の一貫構造設計プログラム又は手計算による構造計算の適否等)を確認しており、さらに構造図が存在する物件については、構造計算書又は構造計算概要書との整合性を検証し、各建物において構造計算上の瑕疵が存在しないとの報告を受けておりますので、別紙の通りご報告申し上げます。

以 上

本資料の配布先 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>

【別紙】

取得予定資産 16 物件の構造計算調査報告書作成会社、設計者、施工者及び建築確認機関一覧

物件番号	物件名	構造計算調査報告書作成会社	設計者(注)	施工者(注)	建築確認機関
C-24	プロシード 都立大学	株式会社構造計画研究所	有限会社石川公久 建築設計事務所	株式会社合田工務店	財団法人東京都 防災・建築まちづ くりセンター
C-25	プロシード 本所吾妻橋	株式会社石本建 築事務所	スターツ株式会社	スターツ株式会社	株式会社ビルデ ィングナビゲー ション確認評価 機構
C-26	プロシード 目黒青葉台	株式会社石本建 築事務所	株式会社岡田総合 計画・株式会社富士 設計	日本建設株式会社	イーホームズ株 式会社
C-27	プロシード 杉並宮前	株式会社構造計 画研究所	BAU 設計株式会社	株式会社リロクリエ イト	イーホームズ株 式会社
C-28	プロシード両国	株式会社石本建 築事務所	スターツ株式会社	スターツ株式会社	株式会社東京建 築検査機構
C-29	プロシード三田	株式会社石本建 築事務所	株式会社ディスク	株式会社合田工務店	株式会社グッド アイズ建築審査 機構
C-30	プロシード 中野新橋	株式会社構造計 画研究所	木内建設株式会社	木内建設株式会社	中野区
C-31	プロシード亀戸	長内構造設計事 務所	多田建設株式会社	株式会社細田工務店	江東区
C-32	プロシード 高田馬場	株式会社石本建 築事務所	株式会社東洋企画 センター	原田建設株式会社	新宿区
C-33	プロシード 新高円寺	株式会社構造計 画研究所	佐伯建設工業株 式会社	佐伯建設工業株 式会社	杉並区
C-34	プロシード 高円寺南	株式会社ライト 構造設計	株式会社ユナイテ ッドリパティアー キテクツ	林建設株式会社	杉並区
C-35	プロシード蓮根	株式会社石本建 築事務所	デコップエンジニ ヤリング株式会社	栗本建設工業株 式会社	板橋区
C-36	プロシード 大井町	株式会社石本建 築事務所	株式会社銭高組	株式会社銭高組	品川区
C-37	プロシード十条	株式会社石本建 築事務所	株式会社都市建築 設計	株式会社間組	北区
C-38	プロシード白楽	株式会社構造計 画研究所	株式会社楠山建築 設計事務所	大和建设株式会社	横浜市
C-39	プロシード 新丸子	株式会社石本建 築事務所	佐伯建設工業株 式会社	佐伯建設工業株 式会社	川崎市

(注) 設計者欄及び施工者欄には、それぞれ当該物件の設計又は施工当時の設計者又は施工者の名称を記載してあります。