

平成 18 年 4 月 6 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区日本橋三丁目 2 番 9 号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名  
執行役員 平出 和也  
(コード番号：8979)  
問合せ先  
スタートアセットマネジメント投信株式会社  
取締役管理部長 高内 啓次  
TEL. 03-6202-0856

### 構造計算に関する調査結果について

スタートプロシード投資法人（以下「本投資法人」といいます。）では、取得済資産及び取得予定資産の 36 物件については、建物の構造計算書偽造等の事件が発覚した昨今の状況を鑑み、通常のデューデリジェンスに加え、第三者機関に対して構造計算書等（構造図を含む。）の追加的な調査を依頼しました。その結果、竣工当時の建築基準法違反、構造計算ソフトの不正使用、構造計算書の数値等の意図的な改竄又は構造計算書と構造設計図面との不整合等の問題がある旨の指摘は、いずれの物件についても受領しておりませんので、別紙の通りご報告申し上げます。

以 上

- ※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>

調査報告書作成会社、設計者、施工者及び建築確認機関一覧

(1) 取得済資産 25 物件

物件番号	物件名	調査報告書作成会社	設計者	施工者	建築確認機関
C-01	第1パークハウス	株式会社構造計画研究所	有限会社天馬アトリエ・スミノ	株式会社大城組	市川市
C-02	αネクスト東陽町第1	株式会社石本建築事務所	株式会社サン・プランニングシステム	株木建設株式会社	日本イーアールアイ株式会社
C-03	αネクスト葛西	株式会社石本建築事務所	株式会社サン・プランニングシステム	株式会社浅沼組	日本イーアールアイ株式会社
C-04	プレイス三軒茶屋	株式会社佐藤総合計画	株式会社竹中工務店	株式会社竹中工務店	世田谷区
C-05	ガナドール瑞江	株式会社佐藤総合計画	高木建築設計事務所	三井建設株式会社	江戸川区
C-06	リバーサイドヨロズヤ	株式会社佐藤総合計画	一建築設計事務所(確認申請時)	株式会社富士工	船橋市
C-07	ベイグランデ南葛西	株式会社佐藤総合計画	三井建設株式会社	三井建設株式会社	江戸川区
C-08	αネクストせんげん台第3	株式会社構造計画研究所	株式会社シフト	日生建設株式会社	越谷市
C-09	サンハイツ行徳	株式会社佐藤総合計画	株式会社六器建築設計事務所	若築建設株式会社	市川市
C-10	αネクスト本郷第6	株式会社佐藤総合計画	株式会社ファーストプランニング	日生建設株式会社	千葉市
C-11	ヴィラージュ南行徳	株式会社佐藤総合計画	株式会社I.N.A新建築研究所	三井建設株式会社	市川市
C-12	スカイホーム本郷	株式会社佐藤総合計画	スターツ株式会社	スターツ株式会社	千葉市
C-13	フィエルテ東川口	株式会社佐藤総合計画	清水建設株式会社	清水建設株式会社	川口市
C-14	αネクスト船堀第4	五洋建設株式会社	株式会社アーバン工房	株式会社本間組	江戸川区
C-15	ライフステージワールド	株式会社構造計画研究所	スターツ株式会社	スターツ株式会社	足立区
C-16	αネクストせんげん台第2二番館	五洋建設株式会社	株式会社シフト	日生建設株式会社	越谷市
G-01	αネクスト本通	株式会社石本建築事務所	株式会社アーバン設計事務所	三共建設株式会社	札幌市
G-02	αネクスト札幌第17	有限会社四谷構造設計	株式会社石本建築事務所	株式会社三共後藤建設	札幌市
G-03	αネクスト札幌第18	株式会社構造計画研究所	株式会社T&N北海道設計事務所	株式会社三井	札幌市
G-04	αネクスト元町	株式会社石本建築事務所	株式会社早坂総合設計	札幌土建工業株式会社	札幌市
G-05	αネクスト札幌4	株式会社佐藤総合計画	株式会社石本建築事務所	株式会社浅沼組	札幌市

物件番号	物件名	調査報告書作成会社	設計者	施工者	建築確認機関
G-06	αネクスト福岡第2	株式会社構造計画研究所	貢設計事務所	株式会社友添工務店	福岡市
G-07	αネクスト福岡第1	株式会社佐藤総合計画	貢設計事務所	株式会社友添工務店	福岡市
R-01	αネクスト松山第3	株式会社佐藤総合計画	株式会社大建設工務	西松建設株式会社	松山市
R-02	αネクスト東大畑	株式会社佐藤総合計画	田井綜合設計事務所	株式会社本間組	新潟市

(2) 取得予定資産 11 物件

物件番号	物件名	調査報告書作成会社	設計者	施工者	建築確認機関
C-17	プロシード松濤	五洋建設株式会社	株式会社アーバネット設計連合	株式会社合田工務店	株式会社東京建築検査機構
C-18	プロシード参宮橋	五洋建設株式会社	株式会社高島建築設計	フジミビルサービス株式会社	ビューローベリタスジャパン株式会社
C-19	パレス浦安	株式会社構造計画研究所	株式会社稲毛豊建築設計事務所	株式会社島崎工務店	千葉県
C-20	ワコーレ新小岩Ⅱ	株式会社構造計画研究所	株式会社エフ設計	多田建設株式会社	江戸川区
C-21	サンフォレストⅠ	株式会社創研設計	スタート株式会社	スタート株式会社	千葉県
C-22	サンフォレストⅡ	株式会社創研設計	スタート株式会社	スタート株式会社	千葉県
C-23	プロシード都立大学	五洋建設株式会社	有限会社テイエス一級建築士事務所	株式会社白石	財団法人住宅金融普及協会
G-08	プロシード太閤通	株式会社創研設計	スタート株式会社	スタート株式会社	財団法人愛知県建築住宅センター
G-09	コローレ	株式会社石本建築事務所	スタート株式会社	スタート株式会社	福岡市
G-10	αネクスト那珂川	株式会社構造計画研究所	株式会社 INA 新建築研究所	大和建设株式会社	福岡県
G-11	プロシード穂並町	株式会社創研設計	スタート株式会社	スタート株式会社	財団法人愛知県建築住宅センター