

2022年3月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 木田 敦 宏
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨
 問合せ先 取締役 IR部長 佐藤 信義
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

テナントの異動（一部解約）に関するお知らせ（ガーデンシティ品川御殿山）

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する「ガーデンシティ品川御殿山」（以下「本物件」といいます。）に入居するテナントについて、テナントの異動（一部解約）（以下「本テナントの異動」といいます。）がありますので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本テナントの異動の概要

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| (1) テナント名 | : 非開示 (注1) |
| (2) 物件名称 | : ガーデンシティ品川御殿山 |
| (3) 一部解約予定日 | : 2022年8月31日 |
| (4) 現在の賃貸面積 | : 11,366.43 m ² |
| (5) 一部解約面積 | : 3,345.81 m ² |
| (6) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合 | : 8.7% (注2) |
| (7) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 | : 0.6% (注3) |
| (8) 月額賃料 | : 非開示 (注1) |
| (9) 敷金・保証金 | : 非開示 (注1) |

(注1) テナントの承諾が得られていないため非開示としています。

(注2) 本物件の総賃貸可能面積：38,577.99 m²に基づき算出しています。

(注3) 2022年2月末日時点の本投資法人の総賃貸可能面積：557,684.38 m²に基づき算出しています。

2. 今後のリーシングについて

本物件は東京国際空港（羽田空港）へのアクセスが良好な「品川」駅を含む4駅10路線から徒歩圏内であり、国内で広く事業展開を行う有力企業や世界的な事業展開を行うグローバル企業にとって訴求力が高い立地特性を有するオフィスビルです。基準階床面積は約2,044坪と国内最大クラスの開放感のある整形無柱の空間確保が可能であり、本社クラスの移転も余裕をもって受入れが可能です。このほかにも省エネ・緑化等を推進した環境配慮型オフィスビルであり、災害対策としての免震構造を有し、自家発電機による非常時電源を確保する等、テナント企業のBCP（事業継続性）に対する配慮がなされています。

これら本物件の特徴・優位性を捉えると共に、賃貸借区画を分割する等の小規模テナント誘致も含め、投資主価値向上に資するリーシング活動に注力して参ります。

3. 今後の見通し

本テナントの異動が本投資法人の業績に与える影響は、本投資法人が2021年12月15日付「2021年10月期決算短信（REIT）」にて公表した2022年4月期（2021年11月1日～2022年4月30日）及び2022年10月期（2022年5月1日～2022年10月31日）に係る運用状況の予想に空室リスクとして考慮しているため、運用状況の予想に変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>