

2023年4月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 執行役員 住宅事業本部長 工藤 勲
(TEL：0120-938-469)

(訂正)「2023年1月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2023年3月16日付で開示した「2023年1月期 決算短信 (REIT)」において、内容の一部に誤りがありましたので下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正理由

「金融商品に関する注記」における借入金に係る決算日後の返済予定額に誤りがあったことが判明したため。

2. 訂正箇所

26 ページ

2. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項

(金融商品に関する注記) 2. 金融商品の時価等に関する事項

(注3) 投資法人債、借入金及びその他の有利子負債の決算日後の返済予定額

3. 訂正内容（訂正箇所を下線で表示しております。）

（訂正前）

当期（2023年1月31日）

（単位：千円）

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
短期借入金	—	—	—	—	—	—
1年内償還予定の投資法人債	3,000,000	—	—	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金	19,880,000	—	—	—	—	—
投資法人債	—	7,500,000	5,500,000	—	4,000,000	14,600,000
長期借入金	—	14,850,000	<u>36,150,000</u>	<u>11,770,000</u>	17,250,000	96,809,000
合計	22,880,000	22,350,000	<u>41,650,000</u>	<u>11,770,000</u>	21,250,000	111,409,000

（訂正後）

当期（2023年1月31日）

（単位：千円）

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
短期借入金	—	—	—	—	—	—
1年内償還予定の投資法人債	3,000,000	—	—	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金	19,880,000	—	—	—	—	—
投資法人債	—	7,500,000	5,500,000	—	4,000,000	14,600,000
長期借入金	—	14,850,000	<u>21,300,000</u>	<u>26,620,000</u>	17,250,000	96,809,000
合計	22,880,000	22,350,000	<u>26,800,000</u>	<u>26,620,000</u>	21,250,000	111,409,000

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>