

2020年12月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 渡辺 萌
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5157-6013

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有するアピタテラス横浜綱島について、2020年12月25日付で建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) (以下「BELS」といいます。)の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. BELSの概要

BELSは、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」における省エネ性能の表示の努力義務に対応した、住宅・建築物を格付けする第三者認証制度です。国が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出される BEI (Building Energy Index) の値によって評価されます。

2. 評価結果

物件名称	所在地	評価結果 (注1)
アピタテラス横浜綱島	神奈川県横浜市港北区綱島東四丁目3番17号	★★★★★

(注1) 評価機関であるハウスプラス確認検査株式会社の評価に基づきます。評価結果は星の数 (1つ~5つ) により表示されます。

(注2) 認証対象は、アピタテラス横浜綱島の1F及び2Fのテナントの一部を除きます。



3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有する商業施設等の環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートを受けながら対応を進めてまいります。

本投資法人の環境方針やこれまでのESGへの取り組み事例については以下をご参照ください。

*本投資法人のESGへの取り組み: <https://www.krr-reit.com/ja/esg/index.html>

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>