

2021年10月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋三丁目6番18号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号：3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 取締役財務管理本部長  
蕪木 貴裕  
(TEL：03-5159-6338)

## GRESB 評価結果に関するお知らせ

(GRESB リアルエステイト評価<3スター>、GRESB 開示評価<Aレベル>を取得)

星野リゾート・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2021年GRESBリアルエステイト評価において<3スター>を取得し、また、ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においては、最上位の<Aレベル>の評価を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。



### 記

#### 1. 本投資法人の評価結果について

2021年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで<3スター>を取得いたしました。

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント(以下「本資産運用会社」といいます。)は、ESGに配慮した投資及び資産運用を行うことが投資主価値を最大化し、本投資法人の持続可能性を高める上で重要であると考えています。本投資法人は、その考えに従い、2020年の同評価において初参加で<2スター>を取得した後も、サステナビリティへの取組みを積極的かつ継続的に推進しており、その結果として、前年を上回る評価を取得できたものと考えています。

また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と、保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を、2年連続で獲得いたしました。

さらに、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、ESG 情報開示の取組みが高く評価され、昨年の B レベルを上回る、最上位の〈A レベル〉の評価を取得いたしました。

## 2. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則 (PRI) を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在 140 機関 (運用資産額 (AUM) は 47 兆米ドル超 (1 米ドル 110 円換算で、5,170 兆円)) に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人 (GPIF) をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2021 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 1,520 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

GRESB の詳細については、以下の GRESB のウェブサイトをご覧ください。

<https://gresb.com/nl-en/>

## 3. 本投資法人の今後のサステナビリティへの取組み

本投資法人及び本資産運用会社は、今回の結果を大変意義のあるものと考えています。今後もサステナビリティポリシーに則り、認証の維持向上はもとより、社会課題の解決に向け、CSV (Creating Shared Value) を達成しつつ、独自性のある投資及び資産運用により未来に貢献していく方針です。

本投資法人のサステナビリティポリシーやこれまでの取組みについては、以下をご参照ください。

<https://www.hoshinoresorts-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.hoshinoresorts-reit.com/>