

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 大江戸温泉リート投資法人  
 代表者名 執行役員 今西 文則  
 (コード番号:3472)

資産運用会社名  
 大江戸温泉アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 今西 文則  
 問合せ先 企画管理部長 伊藤 真也  
 (TEL. 03-6262-5456)

### 第10期(2021年5月期)における投資主優待制度の概要の決定に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、第10期(2021年5月期)における投資主優待制度(以下「本投資主優待制度」といいます。)の概要につきまして、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。本投資主優待制度に基づいて対象投資主に発送された利用券は、有効期間内においてご利用になれます。

また、本日付で公表の「投資主優待の利用条件等の一部変更にかかるお知らせ」に記載のとおり、大阪税関において「利用券」の偽造品が発見されたことに加え、その後、偽造品と疑われる多数の利用券の使用が確認されたこと等から、投資主優待の提供主体である大江戸温泉物語グループ(大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社及びその連結子会社をいいます。以下同じです。)と協議を重ね、第10期(2021年5月期)の投資主優待から、1名様1回当たりの利用枚数の上限を2枚までと変更させて頂くこととなりました。何卒ご理解を賜りますようお願いいたします。

### 記

#### 1. 本投資主優待制度の概要

##### (1) 対象投資主

2021年5月31日(基準日)の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主を対象とします。東京証券取引所における権利付最終取引日は2021年5月27日となる見込みです。

##### (2) 送付されるご利用券の利用対象者

無記名とし、投資主ご本人様以外でもご利用いただけます。

##### (3) 優待内容

宿泊利用料金について、1枚につき1,000円相当の利用券を送付します。

送付枚数は、各投資主の保有投資口数に応じて以下のとおりとします。なお、保有投資口数が5口未満の投資主に対しては、利用券の送付は行わないものとします。

- ① 5口以上10口未満の場合 利用券1枚
- ② 10口以上の場合 利用券2枚

##### (4) 対象施設

対象施設	所在地
大江戸温泉物語 レオマリゾート	香川県丸亀市
大江戸温泉物語 伊勢志摩	三重県志摩市
伊東ホテルニュー岡部	静岡県伊東市
大江戸温泉物語 あたみ	静岡県熱海市
大江戸温泉物語 土肥マリンホテル	静岡県伊豆市
大江戸温泉物語 あわら	福井県あわら市

大江戸温泉物語 かもしか荘	栃木県那須塩原市
大江戸温泉物語 伊香保	群馬県渋川市
大江戸温泉物語 君津の森	千葉県君津市
大江戸温泉物語 長崎ホテル清風	長崎県長崎市
大江戸温泉物語 幸雲閣	宮城県大崎市
鬼怒川観光ホテル	栃木県日光市
大江戸温泉物語 きのさき	兵庫県豊岡市
大江戸温泉物語 東山グランドホテル	福島県会津若松市

(注) いずれも、本投資法人が所有し、大江戸温泉物語グループに賃貸している温泉・温浴関連施設です。

(5) 送付時期（予定）

2021年8月中旬

(6) 有効期限

2021年9月1日から2022年8月末日までにチェックインの宿泊（ただし、下記「(7) 利用条件及び制限」を満たす場合に限り）にご利用いただけます。利用券を使用した宿泊予約は、利用券の受領後から可能となります。

(7) 利用条件及び制限

- ・利用券は、対象施設に限り、土・日・祝日を除く平日（ただし、以下の使用除外日を除きます。）の宿泊利用料金に対して使用できるものとし、日帰り入浴や売店等での使用はできません。  
 <平日の使用除外日>  
 2021年12月31日、2022年1月3日、5月2日、8月12日及び15日
- ・ご利用時の使用枚数の上限は、1回のご宿泊につき1名様当たり2枚までとなります。また、第9期（2020年11月期）の利用券と併用する場合は、1回のご宿泊につき1名様当たり上限4枚までとさせていただきます。
- ・大江戸温泉物語グループが提供する他の割引券等と重複して利用できるものとします。なお、ウェブサイト専用の宿泊プランにはご利用いただけません。
- ・利用券を使用する場合は、電話予約に限るものとし、予約時に利用券を使用される旨の連絡が必要です（ただし、満室等の理由により使用をお断りする場合がありますので、予めご了承ください。）。また、利用券はご宿泊当日にご持参いただきチェックイン時にご提出ください。
- ・ご予約方法等の詳細につきましては、2021年8月中旬（予定）に送付する利用券及び本投資法人のウェブサイトにてご確認ください。
- ・利用券の盗難、紛失などの場合は再発行いたしませんので、ご了承ください。
- ・キャンセル料については、大江戸温泉物語グループが定めるキャンセルポリシーをご確認ください。

2. 利用券相当額の費用負担

本投資法人は、大江戸温泉物語グループとの間で、対象施設における利用対象者の宿泊利用に際して上記のとおり一定額の割引を受けられることについて合意しています。

利用券相当額については、大江戸温泉物語グループが負担します。

3. 個人情報の取扱について

本投資法人及び資産運用会社並びに大江戸温泉物語グループは、個人情報保護に関する法令、ガイドラインを遵守して制度を運営します。

4. その他

上記記載の本投資主優待制度の概要等は第10期（2021年5月期）におけるものであり、投資主優待の提供主体である大江戸温泉物語グループの意向その他の理由により、今後、内容が変更され、又は実施を取りやめる可能性があります。

5. 本投資主優待制度に関するお問い合わせ先

資産運用会社：	大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
電話番号：	03-6262-5456（IR専用）
受付時間：	午前9時から午後6時まで（土日祝日及び資産運用会社所定の休日を除きます。）

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://oom-reit.com/>