

2023年4月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・オフィス投資法人  
 代表者名 執行役員 桃井 洋聡  
 (コード番号 8972)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 寺本 光  
 問合せ先  
 オフィス・リート本部 戦略企画責任者 志垣 智也  
 TEL: 03-5157-6010

実質再生可能エネルギー由来の電力導入に関するお知らせ(オフィスビル 40 物件)

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、以下の保有物件において、実質再生可能エネルギー由来の電力を使用する電力供給への切り替え(以下「本取組み」といいます。)を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本取組みにより、本投資法人が保有する実質再生可能エネルギー由来の電力等の導入物件は合計 62 物件となり、ポートフォリオ(オフィスビル 96 物件)のうち 6 割を超える物件において導入が進展しています。

記

1. 本取組みの概要

本投資法人が保有するオフィスビルにおいて、実質再生可能エネルギー由来の電力(トラッキング付の非化石証書付与の電力)への切り替えが完了しました。

これにより、導入物件における適用開始日以降の電力使用による GHG 排出量はネットゼロとなる見込みです。

物件番号	導入物件	物件番号	導入物件
A-1	KDX 日本橋 313 ビル	A-22	KDX 新横浜ビル
A-4	KDX 八丁堀ビル	A-27	KDX 鍛冶町ビル
A-5	KDX 中野坂上ビル	A-29	KDX 東新宿ビル
A-6	原宿 FF ビル	A-30	KDX 西五反田ビル
A-7	KDX 南青山ビル	A-31	KDX 門前仲町ビル
A-8	KDX 神田北口ビル	A-32	KDX 芝大門ビル
A-13	KDX 麴町ビル	A-33	KDX 御徒町ビル
A-14	KDX 船橋ビル	A-35	KDX 八王子ビル
A-16	東伸 24 ビル	A-37	KDX 御茶ノ水ビル
A-17	KDX 恵比寿ビル	A-38	KDX 西新宿ビル
A-19	KDX 浜松町ビル	A-41	KDX 新宿 286 ビル
A-20	KDX 茅場町ビル	A-51	KDX 浜町中ノ橋ビル
A-21	KDX 新橋ビル	A-59	KDX 岩本町ビル

物件番号	導入物件	物件番号	導入物件
A-62	小石川 TG ビル	A-78	KDX 立川駅前ビル
A-63	KDX 五反田ビル	A-83	KDX 府中ビル
A-64	KDX 日本橋 216 ビル	A-86	KDX 大宮ビル
A-66	KDX 新宿ビル	A-89	KDX 高輪台ビル
A-67	KDX 銀座一丁目ビル	A-90	KDX 池袋ビル
A-72	KDX 東品川ビル	A-92	KDX 秋葉原ビル
A-73	KDX 箱崎ビル	A-120	KDX 代々木ビル

## 2. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス) への取組みを推進しています。

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人の環境方針やこれまでの取組み事例については以下をご参照ください。

\* 本投資法人のサステナビリティへの取組み: <https://www.kdo-reit.com/ja/sustainability/sustainability.html>

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdo-reit.com/>