

2021年9月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目18番1号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 杉田俊夫  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
 双日リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫  
 問合せ先 財務企画本部  
 業務企画部長 石井崇弘  
 (TEL: 03-5501-0080)

## 東京都中小低炭素モデルビルへの適合取得に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する2物件(イトーピア岩本町 ANNEX ビル及び Shinto GINZA EAST)について、東京都より「東京都中小低炭素モデルビル」の適合通知を受領し、公表されることとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 東京都中小低炭素モデルビル

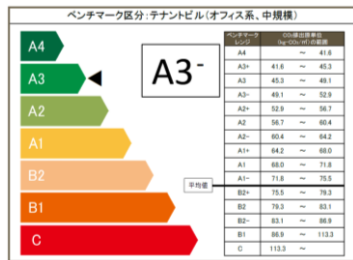
東京都はCO2排出量の少ない低炭素なビルが評価される不動産市場の形成を目指し、2012年5月に公表した「低炭素ビルの評価指標(低炭素ビルベンチマーク)」においてA1以上に分類された積極的に省エネに取り組む中小テナントビルを中小低炭素モデルビルとして公表しています。本投資法人の保有物件では2020年3月にFORECAST 茅場町が公表されておりますが、この度、新たにイトーピア岩本町 ANNEX ビル及び Shinto GINZA EAST が、東京都中小低炭素モデルビルとして公表されることとなりました。

#### 2. 今回公表される物件の概要

	物件番号	A-23
	名称	イトーピア岩本町 ANNEX ビル
	所在地	東京都千代田区岩本町二丁目14番2号
	敷地面積	631.74 m <sup>2</sup>
	延床面積	3,829.74 m <sup>2</sup>
	竣工	1991年11月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
	低炭素ベンチマーク	A3-
	省エネルギー対策の主な取り組み	
	設備導入 <ul style="list-style-type: none"> <li>空調設備を全て高効率パッケージ空調機に更新し、全フロアへの全熱交換機導入を実施</li> <li>照明設備について、共用部・3F・9FにLED照明、階段部に人感センサー付照明、全フロアにLED誘導灯の導入を実施</li> <li>高効率変圧器への更新を実施予定</li> </ul>	

テナントへの協力依頼	
<ul style="list-style-type: none"> <li>節電、節水ポスターの掲示および入居時に「テナント環境配慮ガイド」の配布と説明の実施</li> </ul>	



	物件番号	A-48
	名称	Shinto GINZA EAST
	所在地	東京都中央区築地三丁目1番10号
	敷地面積	196.22 m <sup>2</sup>
	延床面積	1,297.98 m <sup>2</sup>
	竣工	1990年9月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
	低炭素ベンチマーク	A3-
	省エネルギー対策の主な取り組み	
	設備導入	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空調設備を全て高効率パッケージ空調機に更新</li> <li>・照明設備をLED誘導灯に更新</li> <li>・高効率変圧器に更新予定</li> <li>・人感センサー付き自動販売機に更新</li> </ul>	
	テナントへの協力依頼	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・節電、節水ポスターの掲示、防災訓練時に省エネ推進方針・協力要請実施、入居時に「テナント環境配慮ガイド」の配布と説明の実施</li> </ul>		

### 3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

#### 【ご参考】

本投資法人ホームページアドレス

ESG (サステナビリティ方針/外部認証)

<http://www.nippon-reit.com/ja/esg/esg-policy.html>

東京都環境局ホームページアドレス

中小低炭素モデルビル概要

[https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/businesses/lowcarbon/model\\_b/index.html](https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/businesses/lowcarbon/model_b/index.html)

中小低炭素モデルビル (令和3年度公表分)

[https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/businesses/lowcarbon/model\\_b/200300a20210512133726584.html](https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/businesses/lowcarbon/model_b/200300a20210512133726584.html)