

2018年9月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 増田 要  
 (コード番号：8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠  
 TEL：03-6422-0530

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年9月20日付「資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入（以下「本借入れ」といいます。）について、下記のとおり決定しました。

#### 記

#### 1. 金利決定の内容

対象借入	借入先	借入金額	利率
タームローン 49	株式会社静岡銀行	500 百万円	<u>年 0.5488%（固定金利）</u>
タームローン 50	株式会社三井住友銀行、 三井住友信託銀行株式会社、 株式会社新生銀行、 株式会社みずほ銀行	3,900 百万円	<u>0.66545%（初回適用利率）</u> 基準金利（全銀協1ヶ月日本円 TIBOR）+0.60%（注2） <u>適用期間</u> <u>2018年9月28日～</u> <u>2018年10月30日</u>

（注1）決定した内容につき下線を付しています。

（注2）基準金利（全銀協1ヶ月日本円 TIBOR）につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

#### 2. 今後の見通し

2018年12月期（2018年1月1日～2018年12月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

#### 3. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2018年3月20日に提出した有価証券報告書及び2018年9月20日に提出した半期報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>