

2019年6月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目5番2号

投資法人
代表者名 執行役員 辰巳 洋治
(コード番号: 3281)

資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辰巳 洋治
問合せ先 執行役員 CFO 兼経営企画部長 三木 久武
(TEL. 03-3289-9630)

「CASBEE 不動産評価認証」の取得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する物件について、「CASBEE 不動産評価認証」（評価ランク「S」：1物件）を、本日付にて新規取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency：建築環境総合性能評価システム）は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

「CASBEE-不動産」の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、「① エネルギー・温暖化ガス」、「② 水」、「③ 資源利用/安全」、「④ 生物多様性/敷地」及び「⑤ 屋内環境」という分類でそれぞれ評価項目が点数化されることです。また、評価結果は4段階のランキング（「S」、「A」、「B+」、「B」）となっております。

「CASBEE-不動産」が公開されてから、主として事務所・店舗等の建築物が評価の対象でしたが、2016年11月30日に「CASBEE-不動産」2016年版が公表され、新たに評価対象として物流施設も追加される等の改訂が行われました。

2. 新規評価取得物件

評価ランク (4段階評価) (注)	物件番号	物件名	所在地
S ランク	関東圏-29	GLP 厚木 II	神奈川県愛甲郡

(注) 評価機関：SBIアーキテクオリティ株式会社

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人のスポンサーが属する GLP グループは、日本をはじめ中国、ブラジル、米国、欧州及びインドの物流不動産市場における先進的物流施設プロバイダーであり、各国の内需主導型成長に伴う新たな物流ニーズの高まりに、より持続可能 (sustainable) な形で応え得るベストインクラス (最高水準) の物流施設を開発し、サプライチェーン効率の最大化を実現していくという役割を担っています。

本投資法人の資産運用についても、この方針に従った形で行われており、今回の CASBEE 不動産評価認証の取得もその一環です。なお、今回の評価認証の取得により、CASBEE 不動産評価認証の S ランクを取得した物件数は、本投資法人の保有する全75物件のうち19物件となり、延床面積ベースでは47%となりました。本投資法人は、今後もこの方針に従い、持続可能社会の実現に貢献する物流不動産への投資と運用に積極的に取り組んでまいります。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.glpjreit.com>