

2018年5月11日

各位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号:3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL: 03-5157-6011

資産運用会社における商業リート本部に係る組織の変更
並びに重要な使用人の追加及び変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において商業リート本部に係る組織の変更を実施することを決定し、また、重要な使用人の追加及び変更を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本変更は商業リート本部のみを対象とするものであり、本投資法人に関する運用体制を含む、本資産運用会社における商業リート本部以外の運用体制等への影響はございません。

記

1. 組織の変更について

(1) 組織の変更の内容

本資産運用会社の商業リート本部運用管理部（以下「運用管理部」といいます。）について、運用資産の拡大に伴い、本資産運用会社の組織を以下のとおり変更します（以下「本組織変更」といいます。）。

- 運用管理部を、アセットマネジメント業務（以下「AM業務」といいます。）を担当する「商業リート本部資産運用部」（以下「資産運用部」といいます。）とプロパティ・マネジメント業務（以下「PM業務」といいます。）を担当する「商業リート本部資産管理部」（以下「資産管理部」といいます。）に分離いたします。

(2) 本組織変更の理由

運用管理部では、AM業務を担当する「資産運用チーム」とPM業務を担当する「資産管理チーム」を設置し、AM業務とPM業務の一体的な推進を通じて、テナントリレーションの強化及びポートフォリオ収益力の強化を目指してまいりましたが、今後の更なる資産規模の拡大を見据え、運用体制を一層強化することを目的として、各チームを独立した『部』として昇格させます。これにより、AM業務及びPM業務それぞれの業務責任体制を明確にし、投資運用機能の更なる向上を図ると同時に、投資運用業務の効率化及び円滑化を推進することにより、資産運用会社の組織体制の強化を図ります。

- (3) 本組織変更後の本資産運用会社の組織図
別紙1をご参照ください。
- (4) 本組織変更後の本資産運用会社の分掌業務
別紙2をご参照ください。
- (5) 本組織変更予定日
2018年6月1日付で実施します。

2. 重要な使用人の追加及び変更（部長の選任）（2018年6月1日付）

氏名	役職（新）	役職（旧）
木村 英明	商業リート本部 資産運用部長	商業リート本部 運用管理部長
鈴木 潤	商業リート本部 資産管理部長 ^(注2)	-

(注1) 略歴については、別紙3をご参照ください。

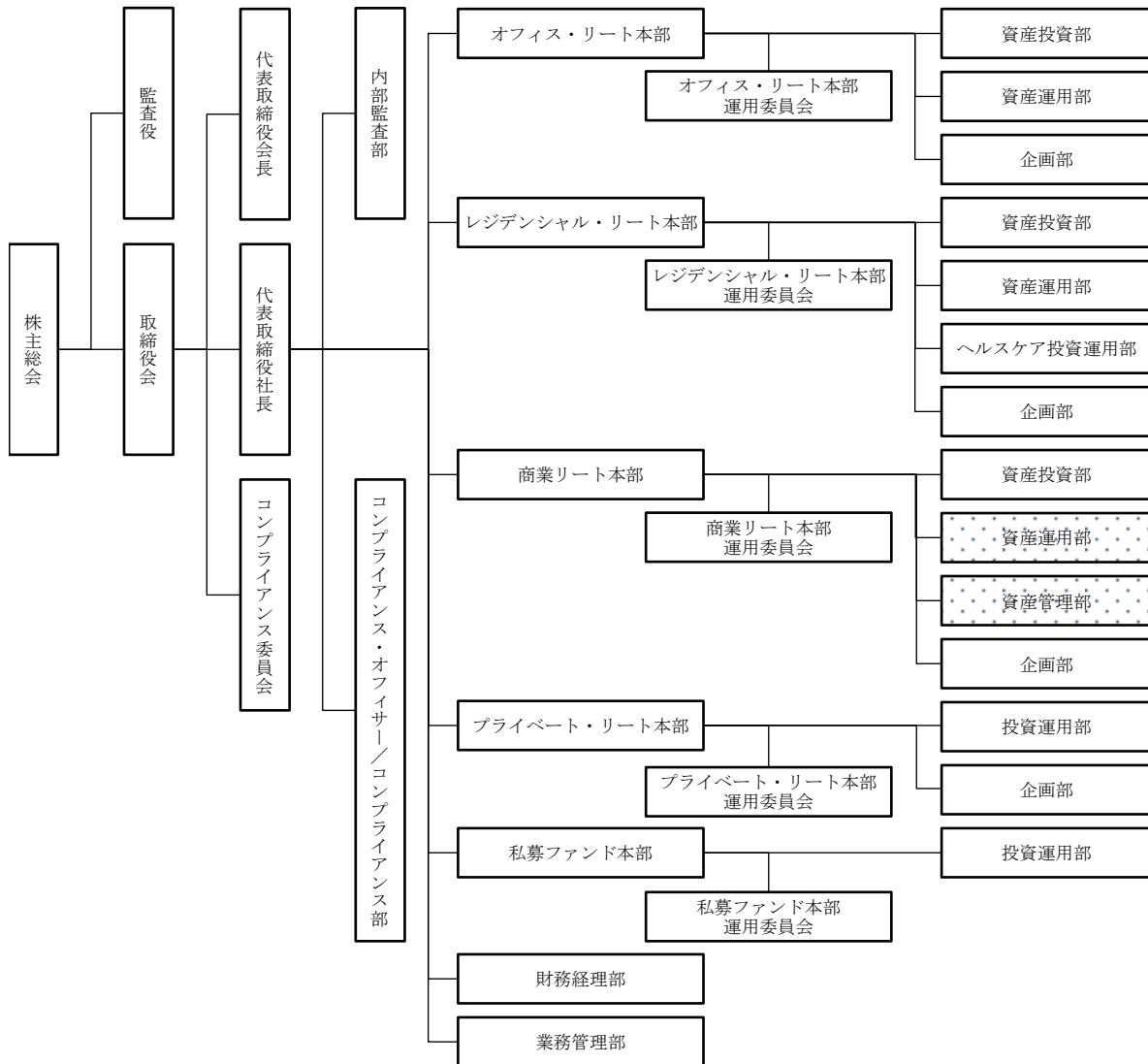
(注2) 重要な使用人の追加に該当します。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>

別紙 1. 本組織変更後の本資産運用会社の組織図



別紙 2. 本組織変更後の本資産運用会社の商業リート本部の分掌業務（変更箇所は下線部）
（変更前）

部署名	分掌業務
商業リート本部	<p>ケネディクス商業リート投資法人（以下「KRR」という。）の資産の運用に係る業務（以下「KRR 資産運用業務」という。）の統括</p> <p>a. 資産投資部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ KRR の運用ガイドラインの策定及び変更に関する事項 ・ KRR 資産運用業務に係る資産の取得及び処分に関する事項 ・ KRR の投資運用リスク（資産取得・処分）の個別管理に関する事項 ・ 不動産市場等の調査分析（KRR に係るもの） ・ その他上記に付随又は関連する事項 <p>b. 運用管理部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ KRR 資産運用業務に係る資産の運用に関する事項 ・ KRR の保有不動産等に係る予算及び実績の管理に関する事項 ・ KRR の投資運用リスク（資産運用）の個別管理に関する事項 ・ KRR の保有不動産等に係る賃貸借の管理に関する事項 ・ KRR の保有不動産等に係る建物の管理に関する事項 ・ KRR の保有不動産等に係る入出金の管理に関する事項 ・ KRR の資産管理計画の策定及び変更に関する事項 ・ KRR の不動産管理リスク（管理）の個別管理に関する事項 ・ KRR の保有不動産等に係る工事の監理に関する事項 ・ KRR の不動産管理リスク（工事）の個別管理に関する事項 ・ その他上記に付随又は関連する事項 <p>c. 企画部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ KRR の資金調達に関する事項のうち、投資口の発行・投資法人債の発行等直接金融に係る事項 ・ KRR の資本政策に係る事項 ・ KRR の中期運用計画の策定及び変更に関する事項 ・ KRR の年度運用計画の策定及び変更に関する事項 ・ KRR の IR 活動に関する事項 ・ KRR のディスクロージャーに関する事項（KRR の資産運用報告を含む。ただし、KRR の有価証券報告書及び決算短信の作成については財務経理部のサポートとする。） ・ 不動産投資信託市場の調査分析に関する事項（KRR に係るもの） ・ KRR の投資主との対応に関する事項（投資主総会に関する事項を除く。） ・ 所管業務に係る監督官庁との折衝等に関する事項（KRR に係るもの） ・ 関係諸団体との対応等に関する事項（KRR に係るもの） ・ その他上記に付随又は関連する事項

部署名	分掌業務
商業リート本部	<p>ケネディクス商業リート投資法人（以下「KRR」という。）の資産の運用に係る業務（以下「KRR 資産運用業務」という。）の統括</p> <p>a. 資産投資部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ KRR の運用ガイドラインの策定及び変更に関する事項 ・ KRR 資産運用業務に係る資産の取得及び処分に関する事項 ・ KRR の投資運用リスク（資産取得・処分）の個別管理に関する事項 ・ 不動産市場等の調査分析（KRR に係るもの） ・ その他上記に付随又は関連する事項 <p>b. 資産運用部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ KRR 資産運用業務に係る資産の運用に関する事項 ・ KRR の保有不動産等に係る予算及び実績の管理に関する事項 ・ KRR の投資運用リスク（資産運用）の個別管理に関する事項 ・ KRR の資産管理計画の策定及び変更に関する事項 ・ KRR の不動産管理リスク（管理）の個別管理に関する事項 ・ KRR の保有不動産等に係る工事（<u>軽微な工事を除く。</u>）の監理に関する事項 ・ KRR の不動産管理リスク（工事）の個別管理に関する事項 ・ その他上記に付随又は関連する事項 <p>c. 資産管理部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ <u>KRR の保有不動産等に係る賃貸借の管理に関する事項</u> ・ <u>KRR の保有不動産等に係る建物の管理に関する事項</u> ・ <u>KRR の保有不動産等に係る入出金の管理に関する事項</u> ・ <u>KRR の保有不動産等に係る軽微な工事の監理に関する事項</u> ・ <u>その他上記に付随又は関連する事項</u> <p>d. 企画部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ KRR の資金調達に関する事項のうち、投資口の発行・投資法人債の発行等直接金融に係る事項 ・ KRR の資本政策に係る事項 ・ KRR の中期運用計画の策定及び変更に関する事項 ・ KRR の年度運用計画の策定及び変更に関する事項 ・ KRR の IR 活動に関する事項 ・ KRR のディスクロージャーに関する事項（KRR の資産運用報告を含む。ただし、KRR の有価証券報告書及び決算短信の作成については財務経理部のサポートとする。） ・ 不動産投資信託市場の調査分析に関する事項（KRR に係るもの） ・ KRR の投資主との対応に関する事項（投資主総会に関する事項を除く。） ・ 所管業務に係る監督官庁との折衝等に関する事項（KRR に係るもの） ・ 関係諸団体との対応等に関する事項（KRR に係るもの） ・ その他上記に付随又は関連する事項

別紙 3.

新任商業リート本部資産運用部長の略歴

役職名	氏名	主要略歴（会社名等当時）	
商業リート本部 資産運用部長	木村 英明	1991年4月	川崎製鉄株式会社
		2002年7月	ケネディ・ウィルソン・ジャパン株式会社
		2007年7月	ケネディクス・アドバイザーズ株式会社 出向
		2013年10月	ケネディクス株式会社 ファンド運用本部運用推進部
		2014年12月	ケネディクス不動産投資顧問株式会社 出向 商業リート本部運用管理部長（現任）
		2018年6月	同社 商業リート本部資産運用部長（就任予定）

新任商業リート本部資産管理部長の略歴

役職名	氏名	主要略歴（会社名等当時）	
商業リート本部 資産管理部長	鈴木 潤	1998年4月	株式会社エイムクリエイツ
		2006年2月	ハドソン・ジャパン株式会社
		2011年6月	ファーストブラザーズ株式会社
		2014年11月	ケネディクス株式会社 ファンド運用本部運用推進部
		2015年2月	ケネディクス不動産投資顧問株式会社 出向 商業リート本部運用管理部
		2018年6月	同社 商業リート本部資産管理部長（就任予定）