

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
三菱地所物流リート投資法人
代表者名 執行役員 坂川 正樹
(コード番号 3481)

資産運用会社名
三菱地所投資顧問株式会社
代表者名 取締役社長 荒木 治彦
問合せ先 専務取締役物流リート部長 坂川 正樹
TEL:03-3218-0030

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有するロジポート相模原及びロジポート大阪大正において、「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」（以下「BELS」といいます。）の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. BELSの概要

国土交通省は、非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上及び不動産市場等における適切な情報提供に資するため、「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン（2013）」を定めています。BELSは、このガイドラインに基づき、省エネルギー性能等に関する評価・表示を行うものであり、改正省エネルギー基準（平成26年4月1日完全施行）に準じた評価手法が採用されています。新築建物、既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価し、その評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、高断熱化・日射遮蔽、自然エネルギー利用、効率の高い設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、年間で消費する建築物のエネルギー量が大幅に削減するとともに、エネルギー収支ゼロを目指した建築物のことをいいます。BELSの評価制度において、建築物の設計時における一次エネルギー消費量水準に応じた評価の取得が可能であり、その評価はZEB、Nearly ZEB、ZEB Readyの3段階で表示されます。

2. BELS評価取得物件

物件名称	所在地	評価ランク	ZEB評価	評価書交付年月日
ロジポート相模原	神奈川県相模原市	★★★★★	-	2020年12月22日
ロジポート大阪大正	大阪府大阪市	★★★★★	ZEB Ready	2020年12月22日

評価機関：日本ERI株式会社

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、環境への配慮・社会貢献・ガバナンスの強化といった、社会の持続可能性（サステナビリティ）向上に取り組んでいくことが、上場投資法人として期待されている社会的責務であり、投資主価値の最大化を図る上でも不可欠であると考えています。こうした考え方を実践するため、環境負荷に配慮したエネルギー効率のよい施設への投資に努めるとともに、地域社会への貢献活動等、様々な取り組みを積極的に行ってまいります。

本投資法人のサステナビリティ方針やこれまでの取り組み事例については、以下をご参照ください。

*本投資法人のESGへの取り組み：<https://mel-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>