

2021年12月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執行役員 柏木 信英
 (コード: 3279)

資産運用会社名
 東急不動産リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 兼 松 将 興
 問合せ先 アクティビア運用本部 村 山 和 幸
 運用戦略部長
 (TEL. 03-6455-3377)

保有する不動産にかかる賃貸借契約の締結に関するお知らせ
(神戸旧居留地25番館)

アクティビア・プロパティーズ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の保有資産である神戸旧居留地25番館(以下「本物件」といいます。)につき、本日、下記のとおり新たに定期建物賃貸借契約(以下「本契約」といいます。)を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約の概要

(1) テナント名	株式会社 Plan・Do・See
(2) 契約形態	定期建物賃貸借契約
(3) 賃貸借契約締結日	2021年12月10日
(4) 賃貸借期間	2022年3月1日から2051年2月28日まで
(5) 賃貸面積	13,702.41 m ²
(6) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	69.7% (注1)
(7) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	3.2% (注2)
(8) 月額賃料	- (注3)
(9) 敷金・保証金	- (注3)

(注1) 2021年10月末時点の本物件の総賃貸可能面積(19,653.90 m²)に基づき算出しています。

(注2) 2021年10月末時点の本投資法人の総賃貸可能面積(429,067.46 m²)に基づき算出しています。

(注3) テナントの承諾が得られていないため開示していません。

2. 本契約締結の経緯

株式会社 Plan・Do・See との間で締結している現行の定期建物賃貸借契約の期間満了まで10年弱の期間が残っているところ、先方から今後の投資計画の検討とあわせた長期の契約締結の意向を受領しました。本投資法人として現行契約残存期間中の解約リスクや新契約の諸条件等を検討し、今後の運用の安定性やアフターコロナでの成長期待等に鑑み、同テナントと本契約の締結をすることと致しました。

3. 今後の見通し

本契約による 2022 年 5 月期（第 21 期 2021 年 12 月 1 日～2022 年 5 月 31 日）における本投資法人の運用状況への影響は軽微です。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>