



2023年6月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内神田一丁目14番10号
イオンリート投資法人
代表者名 執行役員 関 延明
(コード: 3292)

資産運用会社名
イオン・リートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 関 延明
問合せ先 財務企画部長 中村 太郎
(TEL. 03-6779-4073)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する3物件（イオンモール和歌山、イオンモール加西北条、イオンモール都城駅前）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を、本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証は、対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価システムに基づき、現在の不動産マーケットにおいて求められる環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を評価・認証するものです。

なお、DBJ Green Building 認証の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証の評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
イオンモール和歌山	和歌山県和歌山市	2023★★★★★
イオンモール加西北条	兵庫県加西市	2023★★★★★
イオンモール都城駅前	宮崎県都城市	2023★★★★★

イオンモール和歌山



DBJ Green Building
2023 

国内トップクラスの卓越した
「環境・社会への配慮」が
なされたビル

イオンモール加西北条



DBJ Green Building
2023 

極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされた建物

イオンモール都城駅前



DBJ Green Building
2023 

極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされた建物

3. 認証にあたり評価を受けた点（一例）

（i）イオンモール和歌山

定期的な空調フィルターの清掃、全熱交換器の設置、バックヤード照明への人感センサーの設置、モール内の吹抜けによる採光利用、共用部照明の LED 化、節水型水栓及び便器の設置など、建物の省エネ・省資源に配慮している点

（ii）イオンモール加西北条

スケルトン状態における十分な天井高の確保、女子トイレへのパウダーコーナーの設置、インフォメーションセンターの設置、共用部への無料 Wi-Fi の設置、EV 車の充電スペースの確保など、利用者の利便性・快適性に配慮している点

（iii）イオンモール都城駅前

バックスペースに対する一段階以上のセキュリティの設置、防犯カメラの設置、24 時間の有人警備体制、非常用発電機の他に 2 回線受電の採用など、建物の防犯性及び防災性に配慮している点

4. 今後の対応

イオングループでは、持続可能な社会の発展に向けたグループ全体の方針である「イオンサステナビリティ基本方針」のもと、環境面では、「脱炭素社会の実現」、「生物多様性の保全」、「資源循環の促進」、社会面では、「社会の期待に応える商品・店舗づくり」、「人権を尊重した事業活動の実践」、「コミュニティとの協働」を重点課題に設定し、各課題への対応を進めることで、サステナブル経営を推進しています。

また、近年、資産運用業界において、ESG 配慮の必要性が広く認識されつつあります。これは、環境規制の強化やテナント・顧客の意識変化などを踏まえ、資産運用業務における ESG への配慮が中長期的な資産価値の維持向上のために必要不可欠であるという考え方によるものです。

本投資法人は、「商業施設等への投資を通じて人々の豊かな生活の実現と地域社会へ貢献すること」を基本理念とし、「地域社会の生活インフラ資産」への投資を通じて中長期にわたる安定した収益の確保を目指しています。

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるイオン・リートマネジメント株式会社は、2016 年 1 月 14 日に「サステナビリティに関する方針」を制定しており、こうした理念や目標を実現するため、イオングループと連携して、業務全般における ESG への配慮と、そのためのステークホルダーとの協働を図ってまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.aeon-jreit.co.jp/>