

2023年11月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
代表者名 執行役員 浅井 裕史  
(コード番号：3471)

資産運用会社名  
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍  
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
TEL. 03-6327-5160

### 資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)及び借入金の返済(以下「本返済」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### I. 本借入れ

##### 1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
信金中央金庫	2,000	1.1438%	2023年 12月1日	2031年 12月1日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利率は、返済期日まで固定されている利率です。利払日は、2024年1月末日を初回とし、以降毎年1月及び7月の各末日及び返済期日(同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。)です。

##### 2. 本借入れの理由

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

##### 3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

###### (1) 調達する資金の額

2,000 百万円

###### (2) 調達する資金の具体的な用途

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当します。

###### (3) 支出予定時期

2023年12月1日

## II. 本返済一覧

借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期日
信金中央金庫	2,000	2018年12月3日	2023年12月1日

## III. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	600	600	0
長期借入金 (注)	125,700	125,700	0
借入金合計	126,300	126,300	0
投資法人債	5,000	5,000	0
借入金及び投資法人債の合計	131,300	131,300	0

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

## IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2023年10月24日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>