

2022年5月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 小島 浩史
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

| 借入先 | 借入金額 | 利率 | 借入・返済方法 | 借入実行日 | 返済期日 |
|-------------------------|------|----------|--------------------|------------|------------|
| 株式会社みずほ銀行 | 10億円 | 0.22182% | 無担保・無保証、 期日一括返済 | 2022年5月31日 | 2022年6月30日 |
| 三井住友信託銀行株式会社 | 20億円 | 0.11227% | 無担保・無保証、 期日一括返済 | 2022年5月31日 | 2022年8月31日 |
| 日本生命保険相互会社 (グリーンローン) | 20億円 | 0.650% | 無担保・無保証、 期日一括返済 | 2022年5月31日 | 2032年5月31日 |

2. 借入れの理由（資金使途）

2022年2月28日に実行した短期借入金20億円および2014年5月30日に実行した長期借入金30億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-----------|-------|-------|------|
| 短期借入金 | 20 | 30 | 10 |
| 長期借入金 | 1,605 | 1,595 | ▲10 |
| 借入金計 | 1,625 | 1,625 | — |
| 投資法人債 | 80 | 80 | — |
| 有利子負債合計 | 1,705 | 1,705 | — |
| 有利子負債比率 | 54.0% | 54.0% | — |
| 長期有利子負債比率 | 98.8% | 98.2% | ▲0.6 |

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

(出資総額は、本日現在における金額 145,449,910 千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率＝(長期借入金＋投資法人債)÷有利子負債×100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2021年11月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp/>