

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 吉田 修平
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 石郷岡 弘
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

格付の変更 (A+ → AA-) に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より本日付で公表された、本投資法人の発行体格付の変更につきまして、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 格付の変更内容

格付機関	格付対象	格付 (格付の方向性)	
		変更前	変更後
R&I	発行体格付	A+ (安定的)	AA- (安定的)

2. 変更の理由

R&I より、今回の格付変更は主に以下の点を評価したものであると公表されております。

- ① スポンサー開発物件の取得による保有物件の質の向上
- ② 1兆円を超える分散度の高いポートフォリオ
- ③ レバレッジの低下

なお、詳細につきましては、R&I ウェブサイトをご参照ください。

R&I ウェブサイト：<https://www.r-i.co.jp/>

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp/>

