

2022年4月15日

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 取締役 第一資産事業本部長

工藤 勲

(TEL：03-3518-0480)

直近のコロナ禍の影響について

2022年3月度

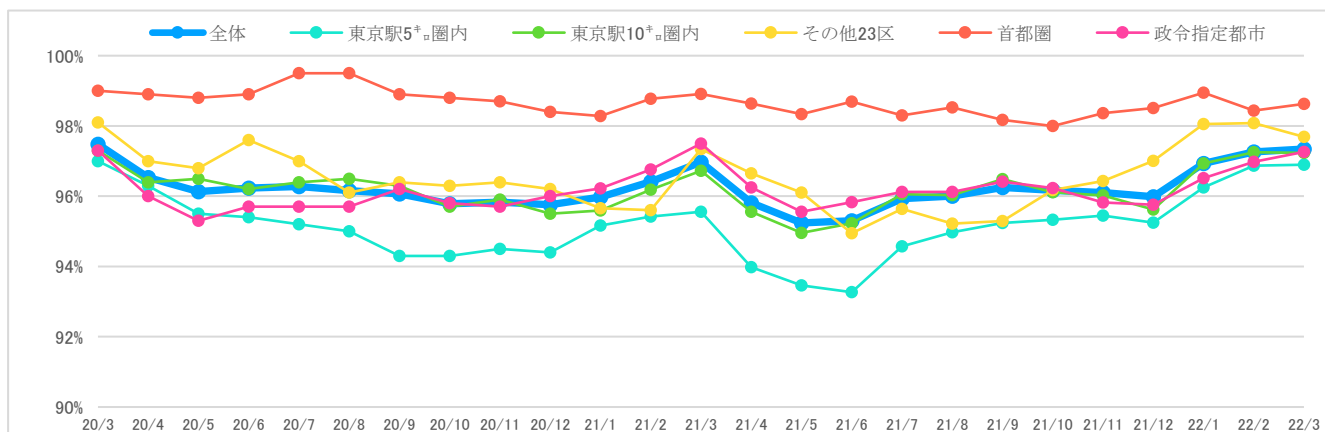
例年3月の稼働率は2月から上昇する傾向にあり、東京23区を中心とした稼働率の改善により2022年3月の稼働率は97.4%と前月から0.1pt上昇しました。

2020年初からの新型コロナウイルスの感染拡大により人口動態及び賃貸マーケット等への影響がありましたが、本投資法人はこのような社会・経済の構造変化に柔軟に対応し、投資主価値の向上に資するべく引き続き安定した賃貸運営を行なって参ります。

直近のコロナ禍の影響についての開示は本開示をもって終了となります。

1. 稼働率の推移

| | 2022年1月期 | | | | | | 2022年7月期 | | | | | | 期間平均 | 業績予想 |
|------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|----|----|----|----|---------|-------|
| | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | | |
| 稼働率 | 96.0% | 96.3% | 96.2% | 96.1% | 96.0% | 96.9% | 97.3% | 97.4% | - | - | - | - | 97.3% | 96.5% |
| 前年差異 | -0.2 pt | +0.2 pt | +0.4 pt | +0.3 pt | +0.2 pt | +1.0 pt | +0.9 pt | +0.4 pt | - | - | - | - | +1.4 pt | - |



2.新規成約率*・成約戸数**の推移

| | 2022年1月期 | | | | | | 2022年7月期 | | | | | |
|------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|----|----|----|----|
| | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
| 成約率 | 1.4% | 1.4% | 1.6% | 1.3% | 1.4% | 2.1% | 1.4% | 2.0% | - | - | - | - |
| 前年差異 | +0.1 pt | +0.1 pt | +0.2 pt | -0.1 pt | -0.1 pt | +0.5 pt | -0.3 pt | -0.5 pt | - | - | - | - |
| 成約戸数 | 300 | 328 | 356 | 294 | 322 | 503 | 327 | 472 | - | - | - | - |
| 前年比 | +14.5% | +9.3% | +24.5% | -11.4% | -3.6% | +34.1% | -18.9% | -21.5% | - | - | - | - |

3.解約率*・解約戸数**の推移

| | 2022年1月期 | | | | | | 2022年7月期 | | | | | |
|------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|----|----|----|----|
| | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
| 解約率 | 1.4% | 1.2% | 1.7% | 1.4% | 1.5% | 1.2% | 1.1% | 1.9% | - | - | - | - |
| 前年差異 | -0.1 pt | -0.3 pt | +0.0 pt | +0.0 pt | -0.0 pt | -0.2 pt | -0.2 pt | -0.1 pt | - | - | - | - |
| 解約戸数 | 325 | 281 | 386 | 306 | 327 | 264 | 247 | 438 | - | - | - | - |
| 前年比 | -1.2% | -12.2% | +2.4% | -1.6% | -5.8% | -18.8% | -12.7% | -3.5% | - | - | - | - |

* 成約(解約)率は成約(解約)面積を賃貸可能面積で除して算出しています。

** パススルー契約の住戸を対象としています。

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,600億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>