

2026年1月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

増田 要

(コード番号: 8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

青木 陽幸

問合せ先 取締役 コーポレート本部長 板橋 昇

TEL: 03-6422-0530

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年1月22日付「資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）につきまして、下記のとおり金利スワップ契約（以下、「本スワップ契約」といいます。）を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

<タームローン126にかかる金利スワップ契約>

相手先	大和証券株式会社
想定元本	2,500百万円
金利	固定支払金利 2.06820% 変動受取金利 全銀協1か月日本円TIBOR
契約期間	2026年1月30日～2031年9月30日
金利交換日	2026年2月27日を初回とし、以後1か月毎末日及び契約期間終了日 (ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日)

*タームローン126の借入金利は実質的に2.51820%で固定されます。

なお、有利子負債全体に対する固定金利比率は本スワップ契約以降、81%程度となる見込みです。

2. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2025年3月24日に提出した有価証券報告書及び2025年9月22日に提出した半期報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人 URL: <https://www.jhrth.co.jp/>