

2018年9月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

DBJ Green Building 認証の取得のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は保有するウィン五反田ビルについて本日付で、株式会社日本政策投資銀行（以下、「DBJ」という。）より DBJ Green Building 認証を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件および評価結果

対象物件：ウィン五反田ビル



物件名	ウィン五反田ビル
所在地	東京都品川区西五反田一丁目30番2号
延床面積	5,370.27m ²
構造/階数	SRC造 B1F/9F
建築時期	1989年10月11日

【評価結果】

優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル（2つ星）



DBJ Green Building
2018 

2. 認証において評価を受けた点

- (1) JR 線、都営地下鉄、東急線の 3 線が利用可能な「五反田」駅から徒歩約 3 分に位置し、中規模事務所が入居する位置として立地が優れている点
- (2) 個別空調方式による細かいゾーン分けの分割制御が可能など、空調の効率化により省エネルギー性能が優れている点
- (3) 共用部に対する非常用予備電源の法令以上の設置に加え、防災面において、行政と協力し敷地内に増水対策用の「土のう」置場が設置されている点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証は、対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価システムに基づき、現在の不動産マーケットにおいて求められる環境・社会への配慮がなされた不動産を、DBJ がスコアリング結果に基づき選定し、5 段階（最高評価 5 つ星）の認証を付与するものです。

本制度の内容等については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト：<http://igb.jp/index.html>

4. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、中規模オフィス特化型 REIT として、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について取組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以 上