

2022年3月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 城崎 好浩
(コード番号 8955)

資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城崎 好浩
問合せ先 取締役財務部長 埜村 佳永
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れ（サステナビリティローン・グリーンローン等）に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、サステナビリティへの取組みの更なる推進を図るとともに資金調達が多様化による財務基盤の強化を図るため、本投資法人としては初めてとなるサステナビリティローン及びグリーンローンを含む資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社みずほ銀行 (サステナビリティローン)	6億円	0.675% 固定金利	2022年3月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2032年3月30日
株式会社みずほ銀行 (グリーンローン)	10億円	0.675% 固定金利	2022年3月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2032年3月30日
株式会社みずほ銀行	24億円	0.675% 固定金利	2022年3月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2032年3月30日
株式会社三井住友銀行	25億円	0.675% 固定金利	2022年3月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2032年3月30日
株式会社三井住友銀行	20億円	0.6% 固定金利	2022年3月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2031年3月28日
株式会社三井住友銀行	20億円	0.525% 固定金利	2022年3月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2030年3月29日
株式会社山口銀行	10億円	0.675% 固定金利	2022年3月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2032年3月30日
株式会社紀陽銀行	10億円	0.675% 固定金利	2022年3月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2032年3月30日
株式会社関西みらい銀行 (新規借入先)	10億円	0.6% 固定金利	2022年3月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2032年3月30日
株式会社京都銀行 (新規借入先)	5億円	0.6% 固定金利	2022年3月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2032年3月30日
株式会社山梨中央銀行	10億円	0.6% 固定金利	2022年4月5日	無担保・無保証 期限一括返済	2032年4月5日
株式会社あおぞら銀行	10億円	0.525% 固定金利	2022年4月5日	無担保・無保証 期限一括返済	2030年4月5日

(注1) 本サステナビリティローン及び本グリーンローンは本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき、借入れを行うものです。なお、サステナビリティファイナンス・フレームワークの詳細については、

2021年11月8日付で公表した「サステナビリティ債券発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」別紙に記載の通りです。

- (注2) 本サステナビリティローンは、サステナビリティ適格資産である大手町フィナンシャルシティノースタワーの取得に要した借入金の返済資金に充当します。また、本グリーンローンは、グリーン適格資産であるライズアリーナビルの取得に要した借入金の返済資金に充当します。なお、調達資金の用途となる適格資産については、資産運用会社である株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメントの財務部サステナビリティ推進グループにより、適格クライテリアへの適合が検討され、代表取締役社長を委員長とするサステナビリティ委員会の確認を経て、取締役財務部長が評価及び選定を行っています。

2. 借入れの理由

2022年3月30日に返済期限が到来する長期借入金80億円並びに2022年3月30日及び2022年4月5日に期限前弁済する短期借入金80億円の返済資金に充当するため。なお、期限前弁済の詳細については、2022年3月18日及び2022年3月25日付で公表した「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」に記載の通りです。

3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	8,000	—	△8,000
長期借入金	157,000	165,000	+8,000
投資法人債	37,900	37,900	—
有利子負債合計	202,900	202,900	—
総資産有利子負債比率	40.1%	40.1%	—

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

$$\text{総資産有利子負債比率} = \text{有利子負債合計} \div \text{総資産額} \times 100$$

なお、総資産額は、2021年12月期末における総資産額に、2021年12月期末以降の有利子負債及び出資総額の増減額を加減して算出しています。

(注3) 上記の本件借入れ後には、2022年3月18日及び2022年3月25日付「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」で公表した短期借入金80億円の期限前弁済を反映しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入により返済等に関わるリスクに関して、2022年3月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上