

2024年3月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
(コード番号: 8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎
問合せ先 取締役財務部長 林 輝行
TEL. 03-3289-0440

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいます。このたび保有するイオンスタイル品川シーサイドについて、2024年3月19日付でDBJ Green Building 認証を再取得いたしましたので、お知らせいたします。

記



1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が創出した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク


物件名	評価ランク
イオンスタイル品川シーサイド	 DBJ Green Building 2023  極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物

3. 認証において評価を受けた点

- ・ 定期的なフィルター清掃の実施、共用部における LED 照明の設置、節水型水栓の設置など、建物の省エネルギー性に配慮している点
- ・ スケルトン状態における十分な天井高の確保、女子トイレにパウダーコーナーの設置、共用部に椅子等の設置など、利用者の利便性・快適性に配慮している点
- ・ 防犯カメラの設置、24 時間の有人警備体制採用など、建物の防犯性に配慮している点
- ・ 壁面・建物外構に植栽があり、緑化に配慮している点

4. 今回認証を取得する物件の概要

イオンスタイル品川シーサイド

所在地	東京都品川区東品川四丁目 12 番 5 号	
敷地面積	一棟建物全体：39,985.31 m ² 共有持分を有する敷地：22,599.20 m ² (持分割合 0.311465)	
延床面積	一棟建物全体：285,791.13 m ² 専有部分：75,047.77 m ²	
竣工	2002 年 9 月	

5. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本資産運用会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、本投資法人では、環境・社会・ガバナンス（ESG）の重要性について認識し、資産運用会社と協働してサステナビリティに向けた様々な取組みを行っています。なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/index.html>

以上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>