

2022年11月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目6番18号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 取締役財務管理本部長
蕪木 貴裕
(TEL：03-5159-6338)

資産運用会社における組織の変更、 並びに取締役の就任及び重要な使用人の異動に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」又は「当社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、本資産運用会社における組織の変更、並びに重要な使用人の異動について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本資産運用会社は、本日開催の取締役会において、新任取締役の選任に関して2022年11月21日に開催予定の臨時株主総会に付議することを決議いたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 組織変更の内容及び目的、並びに変更日

(1) 内容及び目的

「財務管理本部」を、「経営企画本部」及び「財務経理本部」に分割いたします。更に、当該本部の分割と合わせ「財務経理本部」の統括下となる「財務経理部」を、「財務部」及び「経理部」に分割いたします。

本資産運用会社は、上記のとおり本部及び部署を分割し、経営戦略の立案・開示・IR等業務、資金調達関連業務、経理関連業務を独立させることにより、業務効率化や専門性の向上、意思決定の迅速化、ガバナンスの向上を図ります。

(2) 変更日

2022年12月1日（予定）

(注) 組織変更前後の本資産運用会社の組織図は、別紙1に記載のとおりです。また、変更後の「経営企画本部」、「財務経理本部」、「財務部」及び「経理部」の分掌業務は別紙2に記載のとおりです。

星野リゾート・リート投資法人

2. 取締役の就任及び重要な使用人の異動（2022年12月1日付（予定））

氏名	新	旧
高橋 悦郎	取締役投資運用本部長 兼 アセットマネジメント1部長	取締役投資運用本部長 兼 アセットマネジメント1部長 兼 アセットマネジメント2部長
蕪木 貴裕	取締役経営企画本部長	取締役財務管理本部長 兼 企画管理部長 兼 財務経理部長
吉澤 祐一（注）	取締役財務経理本部長 兼 経理部長	—
持田 博史（注）	アセットマネジメント2部長	—
窪田 健吾（注）	企画管理部長	—
芦立 剛樹（注）	財務部長	—

（注）新たに就任する取締役及び重要な使用人の略歴は別紙3に記載のとおりです。

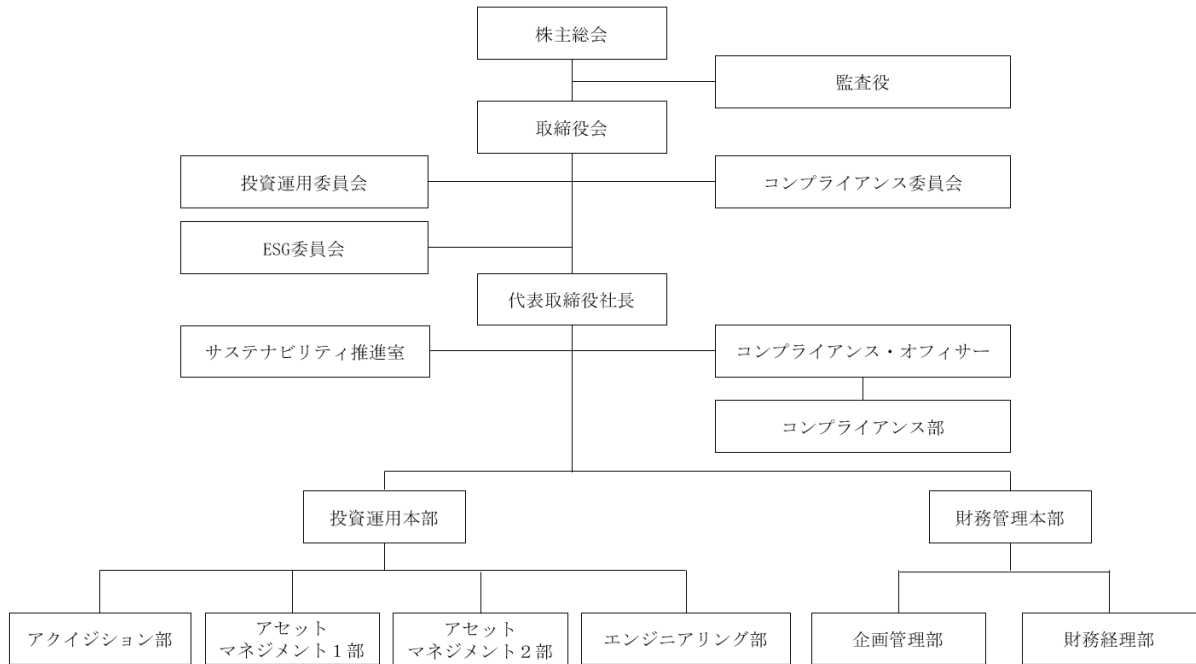
なお、本件に関しましては、金融商品取引法その他の法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

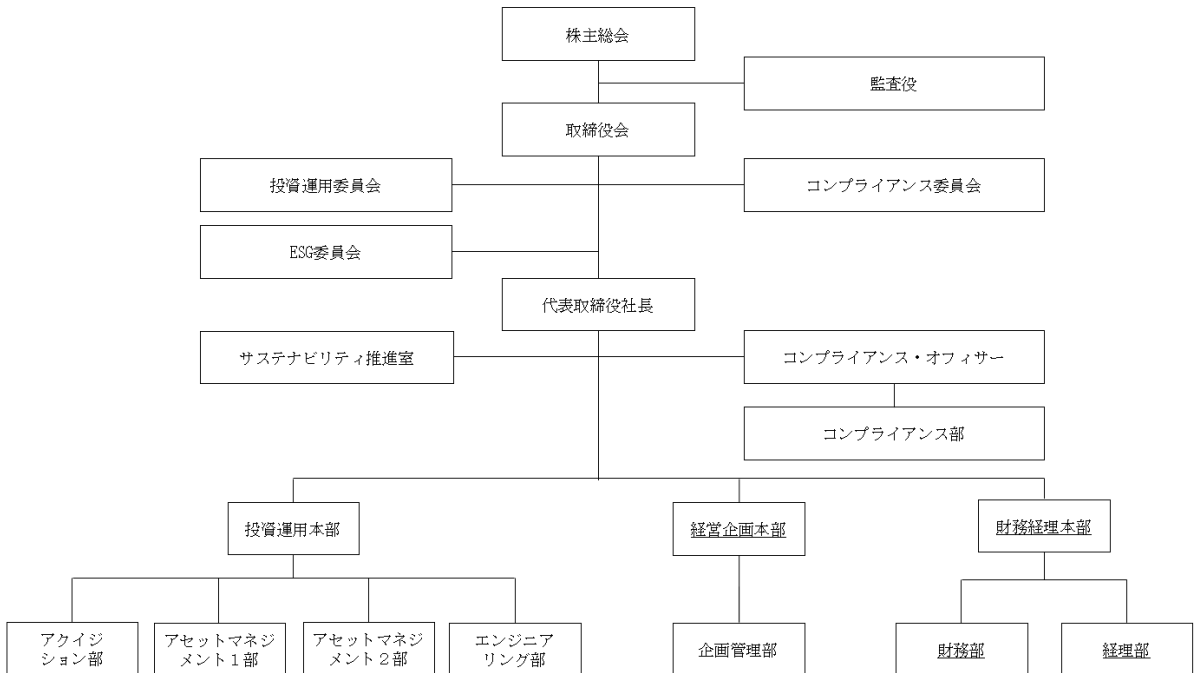
*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>

別紙1 本資産運用会社の組織図

<変更前>



<変更後> (2022年12月1日付 (予定))



(注) 今次組織変更による変更箇所を下線で表示しています。

星野リゾート・リート投資法人

別紙2 「経営企画本部」、「財務経理本部」、「財務部」及び「経理部」の分掌業務

<変更後> (2022年12月1日付(予定))

部署名	業務の概略
経営企画本部	<ul style="list-style-type: none"> a. 当社及び本投資法人の開示・管理業務に関する統括 b. 当社の総務、人事等に関する業務 c. 当社の情報システムに関する業務 d. その他付随する業務
財務経理本部	<ul style="list-style-type: none"> a. 当社及び本投資法人の財務・経理業務に関する統括 b. 本投資法人の投資運用計画・資産管理計画書の策定に関する業務 c. その他付随する業務
財務部	<ul style="list-style-type: none"> a. 本投資法人の投資口、新投資口予約権又は投資法人債の発行及び借入れその他の資金調達に関する業務 b. 本投資法人の海外不動産等の取得時の資金調達に関する業務 c. 本投資法人の余資の運用に関する業務 d. 当社の資金調達に関する業務 e. 当社の余資の運用に関する業務 f. その他付随する業務
経理部	<ul style="list-style-type: none"> a. 本投資法人の経理業務に関する業務 b. 本投資法人の予算の立案及び執行に関する業務 c. 本投資法人の決算及び税務に関する業務 d. 当社の経理に関する業務 e. 当社の予算の立案及び執行に関する業務 f. 当社の決算及び税務に関する業務 g. その他付随する業務

星野リゾート・リート投資法人

別紙3 新たに就任する取締役及び重要な使用人の略歴

役職名	氏名	主要略歴 (会社名等 当時)
取締役財務経理本部長 兼 経理部長	吉澤 祐一	1992年4月 株式会社三菱銀行 五反田支店 1995年7月 株式会社東京三菱銀行 (社名変更) 金融商品開発部 トレーディング室 1999年10月 同社 金融商品開発部 証券化営業室 2001年10月 株式会社三菱東京UFJ銀行 (社名変更) 投資銀行審査部 2007年7月 同社 企業審査部 不動産審査室 2011年10月 株式会社三菱UFJ銀行 (社名変更) ストラクチャードファイナンス部 不動産ファイナンス室 次長 2019年5月 同社 ソリューションプロダクツ部 部長 (不動産ファイナンス担当) 2020年10月 同社 フェロー 2022年4月 同社 株式会社星野リゾート・アセットマネジメントへ出向 2022年12月 同社へ転籍 取締役財務経理本部長 兼 経理部長 (予定)
アセットマネジメント 2部長	持田 博史	2008年4月 京王電鉄株式会社 2008年9月 同社 株式会社京王百貨店へ出向 婦人雑貨部 2011年7月 京王電鉄株式会社 開発企画部 2016年4月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 投資運用部 2017年2月 同社 投資運用本部 アセットマネジメント1部 2018年12月 同社 投資運用本部 アセットマネジメント2部長 2019年12月 同社 投資運用本部 アクイジション部 2020年11月 同社 資産運用本部 アセットマネジメント1部長 2022年2月 NOT A HOTEL株式会社 事業開発部 2022年8月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 投資運用本部 2022年12月 同社 投資運用本部 アセットマネジメント2部長 (予定)
財務部長	芦立 剛樹	2001年4月 株式会社アクトラス CRMソリューション事業本部 2002年7月 日立キャピタル株式会社 首都圏ビジネス営業本部 ソリューション営業第二支店営業課 2005年7月 ニュー・フロンティア・パートナーズ株式会社 投資部 投資第三チーム 2007年10月 フィンテックグローバル株式会社 投資銀行本部 ストラクチャードファイナンス営業第一部 パイスプレジデント 2009年6月 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント 経営管理部 財務担当 2016年1月 ジャパン・ホテルリート・アドバイザーズ株式会社 財務企画本部 財務企画部 マネージャー 2017年4月 株式会社ムゲンエステート 財務部 財務課 2018年8月 同社 ムゲン投資顧問株式会社へ出向 総務管理部長 2021年3月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 財務管理本部 財務経理部 2022年12月 同社 財務経理本部 財務部長 (予定)
企画管理部長	窪田 健吾	2015年4月 株式会社七十七銀行 新伝馬町支店 2018年1月 同社 秋田支店 2020年5月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 財務管理本部 企画管理部 2022年12月 同社 経営企画本部 企画管理部長 (予定)